ADEX أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل
Adex Contracting, Maintenance & Operation

ISO 9001 CERTIFICATION IAS

ISO 45001 CERTIFICATION IAS

أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل
Adex Contracting, Maintenance & Operation

شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة - راس المال 500,000 ريال سعودي
رقم ضريبة القيمة المضافة : 300127278700003
8670 طريق عثمان بن عفان - حي الملك سلمان - الرياض 12445-4136 المملكة العربية السعودية | هاتف: 966501000001+
س.ت: 1010219933 | عضوية رقم: 168063 | info1@adex.sa | www.adex.sa | العنوان المختصر: RHHA8670

Single person LLC, paid-up capital: SAR 500,000
VAT Registration No. : 300127278700003
8670, Othman Ibn Afaan Rd, King Salman Dist | Riyadh 12445-4136, Kingdom of Saudi Arabia | Tel: +966 50 100 0001,
C.R: 1010219933 | C.C: 168063 | Info1@adex.sa | www.adex.sa | Short Address: RHHA8670

CONTENTS

Chairman's Message 4
CEO Message 5
Welcome To Adex 6
Company History 7
Our Vision, Mission And Values 8
Organisation Chart 9
Office Environment 10
Our People 11
Quality 12
Safety Environment 13
Projects 14
Major Projects 16
Vehicles 88
Equipments & Machinery 89
Company Documents & Appreciation Letters ..... —

ADEX

CHAIRMAN'S MESSAGE

Ever since its establishment in year 2006 Adex has made significant inroads into the field of construction in Saudi Arabia. It has cherished a dream. It is the dream of becoming a model company in the field of construction. The journey hasn't been easy but we have been consistent and persevered every step of the way. Today, standing at this podium, I can say that the dream has been realized, though there is hard work ahead. In doing so we have established a new edifice in the Saudi construction market.

We reassured ourselves that we should uphold a distinguished place in the Saudi market through outsized competition with other big companies working in the field of construction. This is to be achieved via our distinction in all quality construction by following essential local and international standards and measures. The company aims to provide services including contractual general works to its clients with desired quality and realization of customer's sustainable satisfaction. This will be achieved through compliance with contemporary economic events and technological developments in constructing of projects in order to reach strategic purposes of the company.

Our vision is clear, deep and yet simple. We determine our targets to reach peak and become the best in the field of contracting in Saudi market, then institute ourselves through planned modern management to become the pioneer in the Middle East. Also, be the primary in valuable type of works we offer to our clients and innovative services we conserve for them.

I am proud that I lead such eminent, skilled & professional team, to encounter challenges and requirements. I have confidence that, everyone from such team directs himself to elevate client's confidence in our company.

Our motto at Adex is to invest in the experience of work force and the confidence of client for the two-fold development of both the parties in the question. To ensure that we always sort out our issues by means of Islamic Sharia regularities to ensure justice, righteousness in dealing with our staff, clients, suppliers and partners. We are confident and determined proud to uphold such values.

May our Lord support and bless us..

CHAIRMAN

Greetings and welcome to ADEX.

Foundation for ADEX Contracting, Maintenance & Operations was laid a decade ago. Since then we have maintained the pace and have contributed significantly for Saudi Arabia's outstanding growth in the construction sector. The amalgamation of skilled work force and tech-nology is our strength. We consistently follow international standard of quality, thereby providing unrivalled success to our projects.

What makes ADEX a different and dynamic company…

We work synergistically and consider our team members as working partners. We treat our team members with utmost respect and encourage candour, accountability and ethics at work place. We believe that to grow as an individual and as a company these attributes are central.

Our team has provided sustainable solutions for a better tomorrow and the team work is aptly displayed in our diverse range of projects equipped with latest technological advancements.

Our strong vision further boosts and motivates us to grow exponentially. We aspire to perform with sincerity for our business partners and shareholders.

Our annual turnover is gaining a growth graph every year, which very well defines our strong position in terms of capital investment and returns. Our endeavors can be suitably defined in variety of business verticals such as Residential Complexes, Five Star Hotels, Palaces Commercial Towers, Malls, Mosques and Hospitals.

We have a multinational presence and envisage further expansion in different geographies. Our corporate accomplishments are based on our talented work force. lam confident and committed to achieve and display impressive results by working together as a team.

VIQAR HASAN
CEO

ADEX

WELCOME TO ADEX

We welcome you to the world of ADEX and thank you for taking time to go through our profile. We are pleased to annnounce that we are Tasneef One certified class one contractor in KSA. This has been possible because of our witnessed sincerety towards work, its quality, crafman execution. We have been providing our clients with reliable solutions to their most complex building projects since June 2006. So far we have set many mile stones in the real estate business. In this period of time we have gone through many complex projects.

The key to our success is our commitment to quality, continuous investment and training in the newest technology and focus on cultural values and craftmenship. Within the ADEX you will find experience, expertise and integrity necessary to manage and complete the project on time and within budget.

COMPANY HISTORY

ADEX Contracting, Maintenance & Operations Company, is a 100% Saudi owned company.

The Company is a member of the ADEX Group, a major Saudi Arabian group of companies with diverse businesses in the Kingdom of Saudi Arabia and the Middle East. ADEX was founded and incorporated in Saudi Arabia on June 03, 2006 (071427/05/ H) as a private limited company with its headquarter in Riyadh and branches in Jeddah, Tabuk and Abha. “we are certified class 1 contractor in Saudi Arabia - TASNEEF ONE”, with more than 100 projects completed in Commercial, Industrial, Healthcare, Educational and Religious sectors for both public and private clients.

Today, ADEX is considered as one of the leading general Contracting and Maintenance Company in Saudi Arabia and is active in all aspects of the contracting business with extensive experience in the following areas of construction and maintenance:

- Hotels and Resorts
- Palaces
- Residential Compound
- Hospital and Health Care Centers
- Commercial Buildings
- Government Projects
- Office & School Buildings

Today we are recognized as a regional leader for our strength, world-class, traditional as well as modern contruction methods and for our creative along with fresh approach to cutting edge technologies and delivery timeline.

ADEX

OUR VISION

Year after year, ADEX and its people will be regarded as the organized and most sought after and valuable builders in the Kingdom of Saudi Arabia and the rest of the world.

OUR MISSION

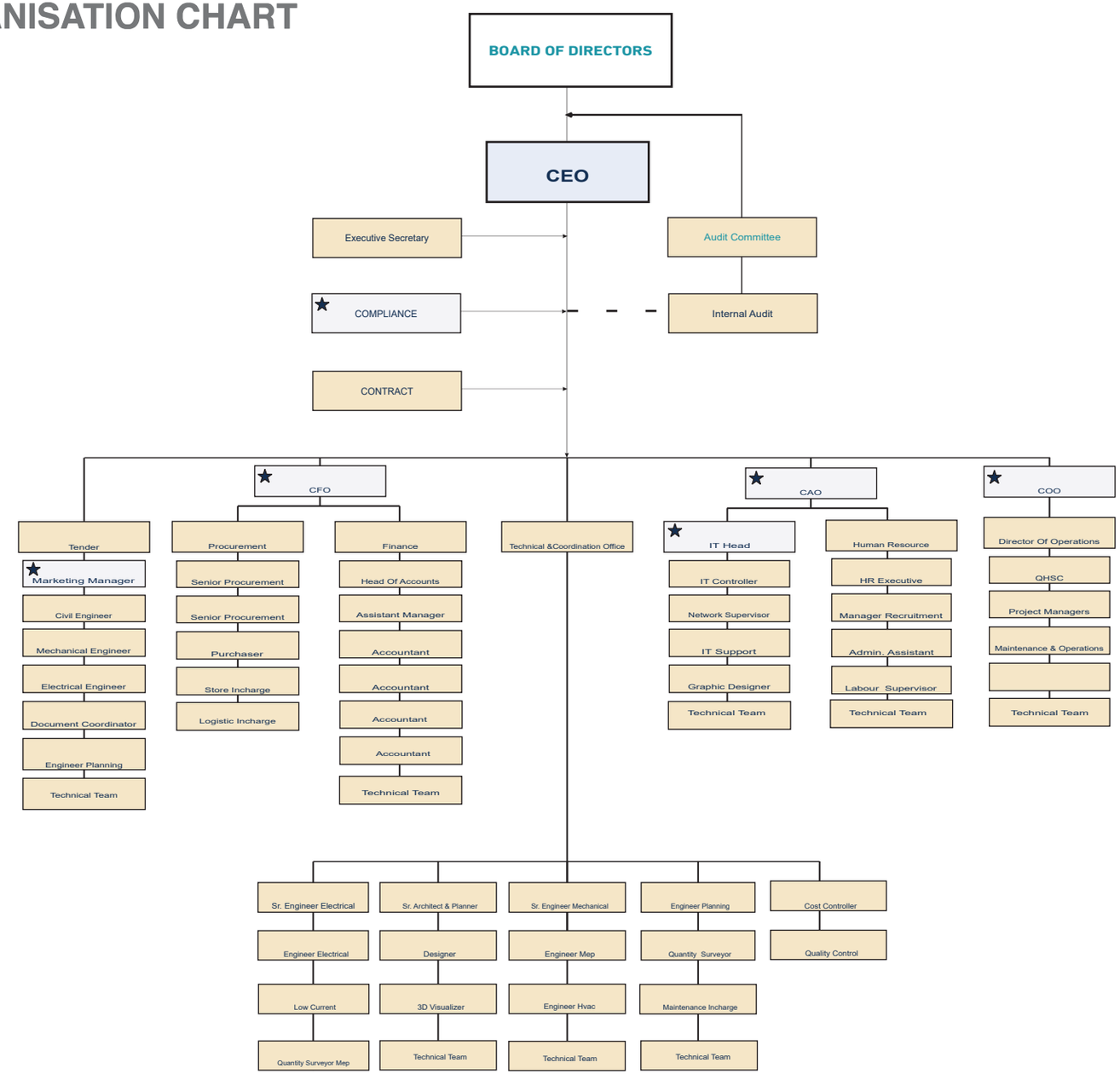
We will become the number one construction company in KSA by constructing highest quality architectural marvels, in artistic blending of cultural heritage and latest international designs for homes, hotels, apartments ,palaces, industrial & commercial setups and beyond in record times with maximum client satisfaction.

OUR VALUES

These values govern all that we do:

1. Our CLIENTS come first.
2. Our foremost standard of conduct is INTEGRITY.
3. Every employee is a TEAM member and contributes to our success, striving to achieve EXCELLENCE in everything we do.
4. Treating each other and our clients with RESPECT, DIGNITY and HONOUR.
5. CITIZENSHIP a commitment to the communities in which we live and work. Realizing the values, we actively recruit, develop, and mentor talented individuals of DIVERSE cultures and backgrounds.

ORGANISATION CHART



OFFICE ENVIRONMENT

Our congenial office environment provides the perfect platform and open environment for the employees to brainstorm and deliver best of the best results. We have wide conference rooms and meeting rooms, allocated cabins, recreation areas, cafeteria and very good working environment of office, as we believe that better physical environment of office will boost the employees and ultimately improve their productivity.

OUR PEOPLE

ADEX has talented people working with us to grow our business and nurture our brand. We have a guiding purpose to celebrate life every day, everywhere, which permeates our work. We want our people to thrive at ADEX and are committed to their professional and personal development and to simply ensuring that ADEX is a great place to work.

QUALITY

At ADEX we strive to continuously achieve enhanced customer satisfaction by delivering quality product with timely completion and utmost client satisfaction. We dedicate ourselves for continual improvement in all fields of our business by practically implementing the principle of maximizing resources. By integrating our total quality process throughout the company, we have become the premier provider of CONSTRUCTION, MAINTENANCE AND OPERATION services.

We believe in continuous improvement of standards by challenging our existing standards to provide our customers with outstanding project performance. We are committed...

- To provide total customer satisfaction at each stage of the project.
- To construct and deliver projects in stipulated time to emerge as a market leader.
- To ensure maximum utilization of available resources in terms of the manpower and material.
- To create a culture of steady improvement in the organization through motivation, involvement and training of the employees.
- To update and implement the procedures complying with international standards.

SAFETY ENVIRONMENT

Safety is our top priority at ADEX, and it forms the basis of all we do. Our proactive strategy adds value for our clients while protecting our most valuable resource—our personnel. Each member of our team encourages our safety culture by daily planning, implementing, and reviewing safety measures with the objective of keeping our company focused on safety and ecologically responsible. Everyone, from management to subcontractors, is involved in our proactive, action-oriented safety approach in achieving a workplace with zero occurrences.

To help us reach our objective of zero incidents, we do daily pre-task planning sessions and create a comprehensive site safety plan. Conduct regular jobsite safety training and service and update equipment regularly.

ADEX

PROJECTS

S.N	PROJECT NAME	PROJECT TYPE	PROJECT COST	LOCATION
1	Adex Tower	Commercial	Sar 45,000,000	Jeddah
2	Bonita Village	Residential	Sar 169,000,000	Riyadh
3	Khalidiyah Palace Hospital	Hospital	Sar 100,000,000	Jeddah
4	Princes Latifa Bint Sultan Mosque	Masjid	Sar 14,237,000	Riyadh
5	Rosewood Hotel & Spa	Hotel	Sar 170,000,000	Riyadh
6	Private Palace	Palace	Sar 49,655,793	Nimas
7	Hilton Garden Inn Hotel	Hotel	Sar 90,000,000	Tabuk
8	Aziziah Hospital	Hospital	Sar 100,000,000	Riyadh
9	Rotana Hotel	Hotel	Sar 128,807,546	Riyadh
10	Residential Compound	Residential	Sar 101,480,000	Riyadh
11	I-mall	Commercial	Sar 65,000,000	Riyadh
12	Ajlan Office Building	Office Building	Sar 26,102,797	Riyadh
13	Masjid	Masjid	Sar 9,000,000	Majarda
14	Al Nemer Center	Commercial	Sar 29,282,5000	Riyadh
15	Strip Mall	Commercial	Sar 226,787,925	Riyadh
16	Senior Commander Housing	Residential	Sar 85,573,655	Riyadh

PROJECTS

S.NO	PROJECT NAME	PROJECT TYPE	PROJECT COST	LOCATION
17	Al Argan Office Building	Office Building	Sar 3,750,000	Dammam
18	Al Nemer Commercial & Residential Center	Commercial / Residential	Sar 74,000,000	Riyadh
19	Kar Furnished Apartment	Residential	Sar 70,000,000	Riyadh
20	Al Subeaei Complex Private	Residential	Sar 290,860,476	Riyadh
21	Kinana Center	Commercial	Sar 60,750,000	Jeddah
22	Roofz	Commercial	Sar 25,732,149	Al Khobar
23	American International School	Educational	Sar 257,816,635	Jeddah
24	American Internatonal School Housing	Residential	Sar 115,618,523	Jeddah
25	Arab Open University	Educational	Sar 59,529,860	Madinah
26	Al Hosn Takeshi Castle	Entertainment	Sar 59,812,872	Riyadh
27	Al Zahra Residential Compound	Residential	Sar 7,115,182	Jeddah
28	Al Rasheed Villa Private	Residence	Sar 15,361,342	Riyadh
29	Olayya Lifestyle Retail	Commercial	Sar 59,521,584	Riyadh
30	Log Base Warehouses project	Government / Military	Sar 78,499,971	Riyadh
31	Palm Compound-Advanced learning School	Educational	Sar 84,486,335	Riyadh
32	Edgnex By Damac		Sar 36,950,000	Riyadh

MAJOR PROJECTS

01. ADEX TOWER ..... JEDDAH
02. BONITA VILLAGE ..... RIYADH
03. KHALIDEYAH PALACE HOSPITAL ..... JEDDAH
04. PRINCESS LATIFA BINT SULTAN MOSQUE ... RIYADH

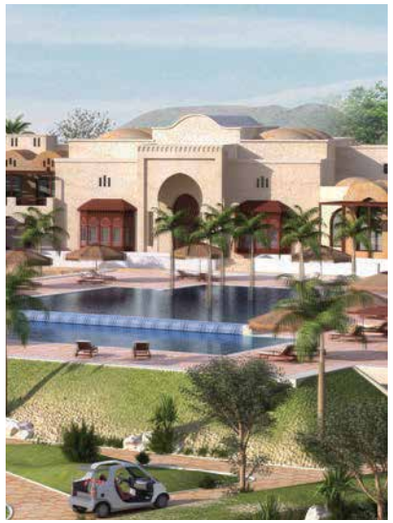
01 Page 24

02 Page 26

03 Page 28

04 Page 30

05. ROSEWOOD HOTEL & SPA ..... RIYADH
06. PRIVATE PALACE ..... NIMAS
07. HILTON GARDEN INN HOTEL .....TABUK
08. AZIZIAH HOSPITAL .....RIYADH



05 Page 32

06 Page 34

07 Page 36

08 Page 38

09. ROTANA HOTEL ..... RIYADH
10. RESIDENTIAL COMPOUND ..... RIYADH
11. I - MALL ..... RIYADH
12. AJLAN OFFICE BUILDING ..... RIYADH

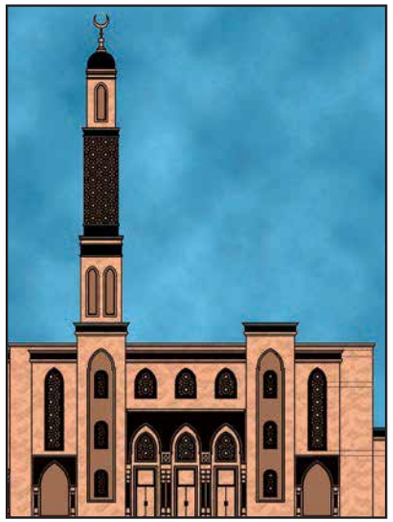
09 Page 40

10 Page 42

11 Page 44

12 Page 46

13. MASJID ..... MAJARDA
14. AL NEMER CENTER .....RIYADH
15. STRIP MALL ..... RIYADH
16. SENIOR COMMANDER HOUSING ..... RIYADH



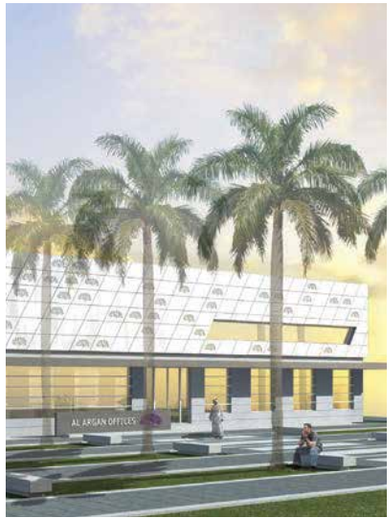
13 Page 48

14 Page 50

15 Page 52

16 Page 54

17. AL ARGAN OFFICE BUILDING ..... RIYADH & DAMMAM
18. AL NEMER COMMERCIAL & RESIDENTIAL CENTER ..... RIYADH
19. KAR FURNISHED APARTMENTS ..... RIYADH
20. AL SUBEAEI COMPLEX ..... RIYADH



17 Page 56

18 Page 58

19 Page 60

20 Page 62

21. KINANA CENTER ..... JEDDAH
22. ROOFZ ..... AL KHOBAR
23. AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL ..... JEDDAH
24. AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL HOUSING ..... JEDDAH

21 Page 64

22 Page 66

23 Page 68

24 Page 70

25. ARAB OPEN UNIVERSITY ..... MADINAH
26. AL HOSN TAKESHI'S CASTLE ..... RIYADH
27. AL ZAHRA RESIDENTIAL COMPOUND ..... JEDDAH
28. AL RASHEED VILLA ..... RIYADH

25 Page 72

26 Page 74

27 Page 76

28 Page 78

29. OLAYA LIFE STYLE RETAIL ..... RIYADH
30. LOG BASE WAREHOUSES PROJECT ..... RIYADH
31. PALM COMPOUND-ADVANCED LEARNING SCHOOL ..... RIYADH
32. EDGNEX BY DAMAC ..... RIYADH

29 Page 80

30 Page 82

31 Page 84

32 Page 86

ADEX TOWER - JEDDAH

ADEX tower is one of the finest towers in Jeddah. It is located centrally and within easy reach from government agencies, hotels, commercial and medical centers and it takes only 10 minutes drive from King Abdul Aziz International Airport.

The tower has got a modern architectural design where it covers with striking aluminum and glass façade that promotes a sense of privacy. It has got an outstanding internal architectural design keeping all the points into the mind. All the safety precautions have been kept in mind while making this beautiful masterpiece.

ADEX tower consists of 18 floors in total. Today parking is the most important problem to deal with, so we have already made a sufficient parking space of 6 floors which can accommodate more than 130 cars. Ground floor has got an area of 900 M^2 which has been left exclusively for showrooms. Another nine floors have got an office spaces enriched with all facilities. And the top floor is exclusively for ADEX corporate office.

ADEX

BONITA VILLAGE - RIYADH

ADEX has developed a world class housing project - Bonita village. It is one of the biggest real estate projects located on Riyadh - Qassim highway. It takes only 20 minutes drive from the center of riyadh.

The first community of its kind in the capital. It covers a total area of around 45000 M^2, out of which 70 % of the total area is completely dedicated for landscaping and greenery, while the remaining 30 % used for housing units and other recreational areas.

The modern design of the housing units and infrastructure focused on preserving the privacy traditions of saudi household while at the same time enabling neighbors to get acquainted through its open public area. The compound is fully equipped with high technology security arrangements.

It has everything from five star hotel to fitness centers, outdoor and indoor games, restaurant, party lounge, a mall, mosque, spa centers and many more things to experience.

KHALIDEYAH PALACE HOSPITAL - JEDDAH

We have constructed more than 5 significant healthcare facilities centers and also renovated many others. ADEX consistently appears in the list of leading healthcare construction management companies.
Khalideyah hospital is one of the latest achievement of ADEX. It is situated in JEDDAH. The hospital was designed and constructed by our team which has expertise in building healthcare centers. The design is completely based on new standards and all the latest techniques have been used to built this hospital. We are proud to be the part of this healthcare center.

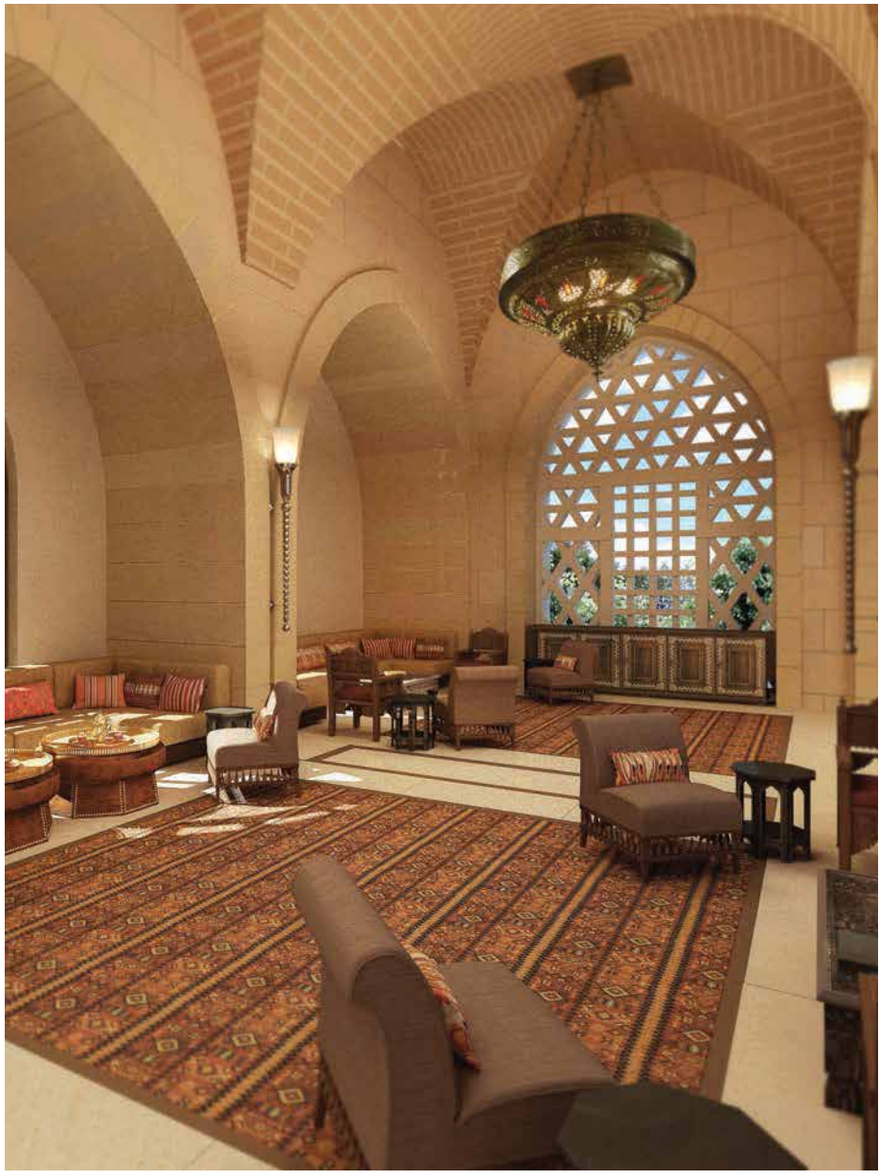
PRINCESS LATIFA BINT SULTAN MOSQUE - RIYADH

In our pursuit of construction activity we have also been bestowed with opportunities to build mosques and locations meant for religious and cultural discourse. Our latest addition to this list is PRINCESS LATIFA BINT SULTAN MOSQUE. It is located on Takhasssusi road opposite sulaiman habib hospital. It has covered an area of 3700 Sq.m. The mosque has been constructed by keeping in mind the ancient architecture. We have tried our best to give this mosque a unique identity, which is evident through our execution & craftsmanship.

ROSEWOOD HOTEL & SPA - RIYADH

Rich with arabian trends & tradition, Rosewood Hotel & Spa is one of the locations of Saudi Arabia which will keep the arabian trends alive. It is the mixture of ancient look and latest architectural designs and technology. It is located on Riyadh - Qassim highway. It takes only 20 Minutes drive from the center of Riyadh.. The first community of its kind in the capital. It covers a total area of around 38000 sq.m

The modern design of the housing units and infrastructure focused on preserving the privacy traditions of saudi household while at the same time enabling neighbors to get acquainted through its open public area. The compound is fully equipped with high technology security arrangements. It has everything from five star hotel to fitness centers, outdoor and indoor games, restaurant, party lounge, a mall, mosque, spa centers and many more things to experience.

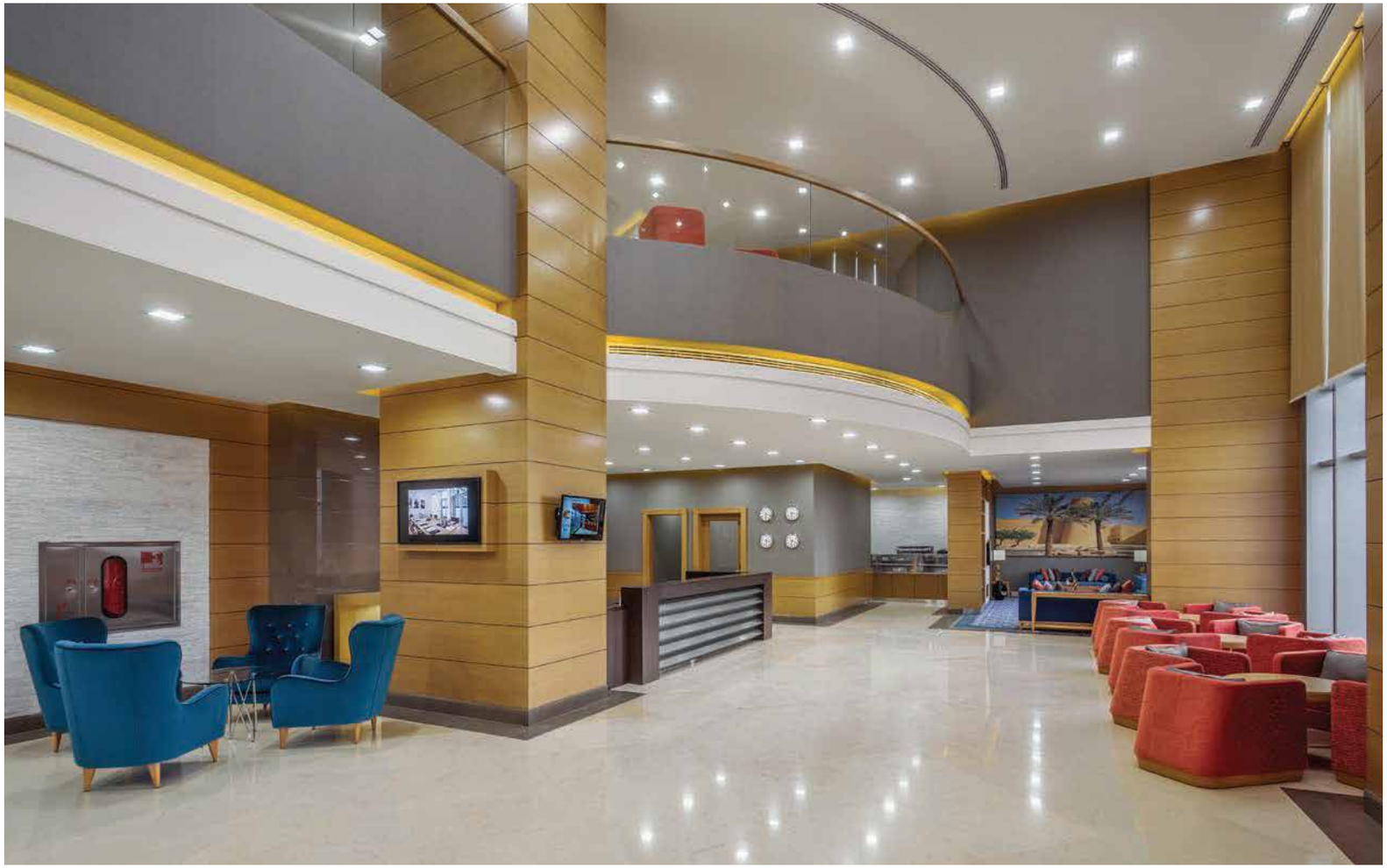


PRIVATE PALACE - NIMAS

ADEX has got a sufficient experience in building Palaces. ADEX history includes a long list of Palaces which has been built and taken care by our team.. NIMAS PALACE is one of the masterpieces which shows our design and concepts. We have always been admired for designing and constructing Royal Homes. As we are linked with many world class interior manufacturers, that is why our interior designs are exclusive and never repeated.

HILTON GARDEN INN HOTEL - TABUK

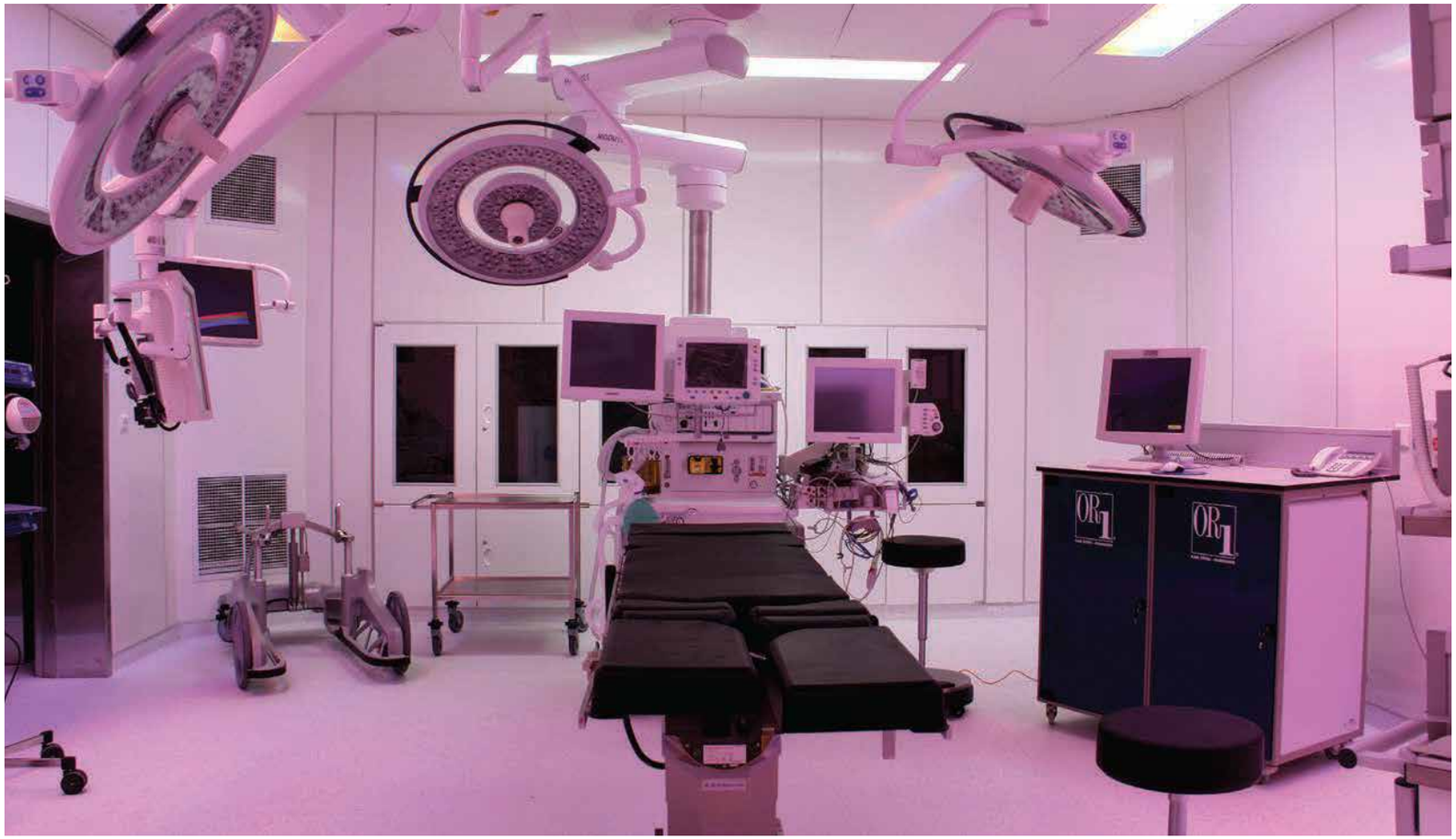
Building and renovating hotels, resorts, inns, and other hospitality complexes is an area in which Adex has acquired an expertise. Over the years, we have worked with numerous partners and designed hotels to the mark of 5 star interior and built, and have never compromised on quality. We are pleased to mention the fact that Hilton Garden Inn Hotel of Tabuk is one such project, among many of our completed project.

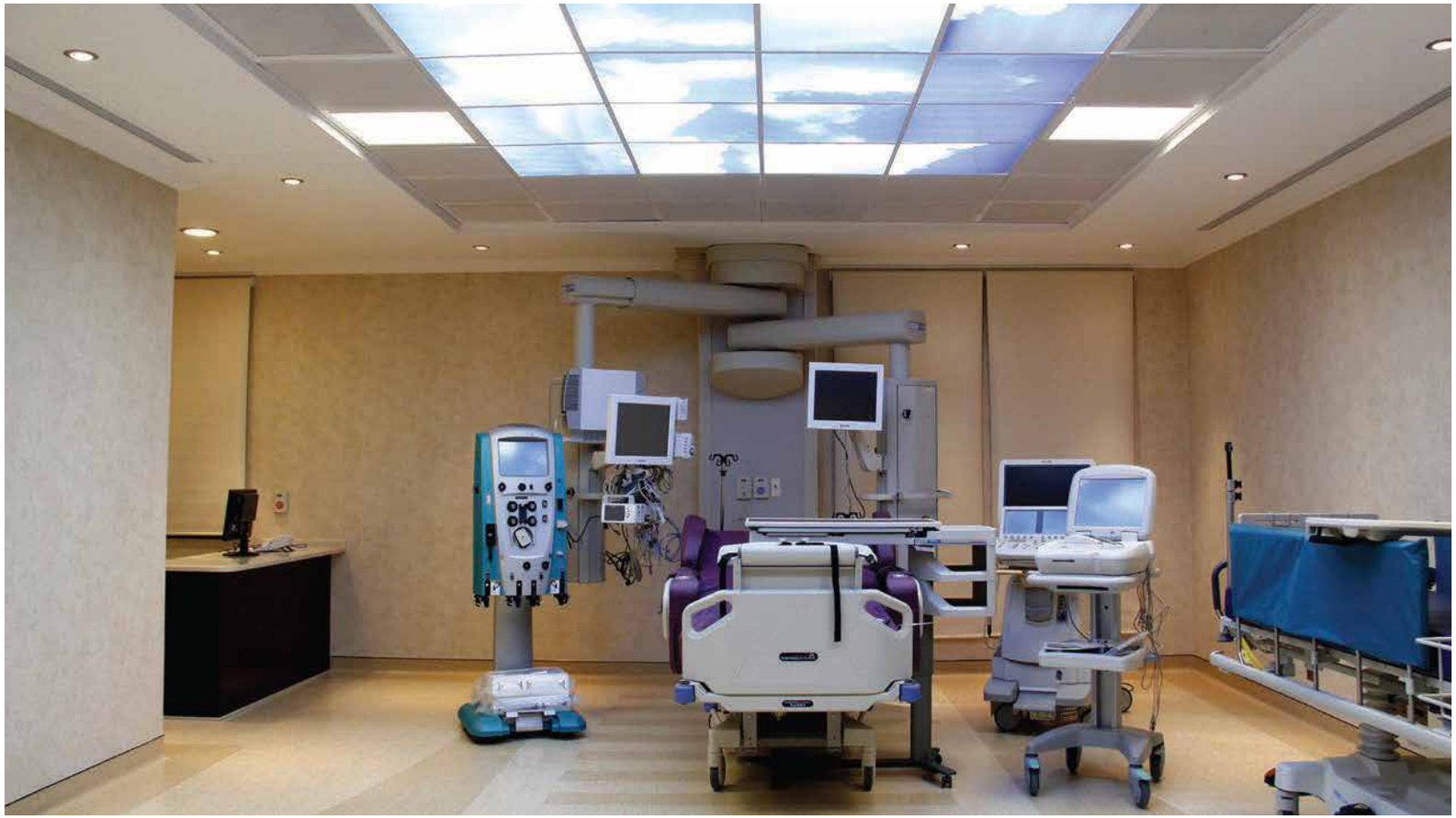


Hilton Garden Inn
هيلتون جاردن إن

AZIZIA PALACE HOSPITAL – RIYADH

Azizia Palace hospital, among many other healthcare centers that we have constructed, is another milestone in the success story of Adex. It is located at azizia palace, Riyadh.
It is a marvel construction fully equipped and loaded with modern healthcare paraphernalia and provided state of the art facilities and services. Every nook and corner breathes a healthy environment.
This hospital possesses many exclusive features and facilities. It has operation theaters, ICU, ENT,Royal sitting & Royal operation theater and its most exclusive service is its MRI section.





ROTANA HOTEL - RIYADH

Rotana hotel is situated at the heart of financial district - olayya street in Riyadh, this is a true icon for the region. The clean architectural design mixed with rich wood and furnishing creates an updated approach to luxury in this marketplace.

This beautiful piece of hotel consist of 36000m2 of area with 8 floors, 3 basements and a mezzanine. It has got 235 keys, restaurant, all day dinning, coffee lounge, two ball rooms, open terrace swimming pool with spa, office spaces and a private Adex contracting corporate office floor at the top and many other different luxurious treatments suites.

All design elements are created to reflect the region architecture and the classics of modern design exceeding the expectations of the most distinguished guests.

RESIDENTIAL COMPOUND - RIYADH

ADEX completed a residential compound in a prime location of Riyadh. It is designed with an artistic touch of elegance giving you a place you would love to spend your life at.

Villas are spacious with a wonderful view of neighborhood and are inspired by the best in architecture. The right balance of design, sunlight and landscaping would give your family a refreshing feeling and make your lifestyle classier. Compound is all about “Adding more to life”.

Your privacy is of utmost importance, our villas are designed in a way to give you complete privacy and the neighborhood also provides you an opportunity to make friends with similar taste, thus giving you an interesting mix to make your life enjoyable at home.

I - MALL - RIYADH

I Mall is an innovation of its own type, it is located in the busy capital of Saudi Arabia i.e Riyadh in Nakheel area. Spread over 32000 Sq.M. It is a 3 storey car mall with basement as well. You will find the top of line brands of the car like Ferrari, Rolls Royce, lamborgini and many more.

MY CAR
سيارتي
X-site

MY CAR
سيارتي
McLaren

AJLAN OFFICE BUILDING - RIYADH

Sheikh Saad Al Ajlan & Sons office building is of its own type exploiting classical architecture and design to break away from the stereotypical corporate office often been portrayed as a dingy, stuffy, and cubicle-ridden space that drains creativity and prevents collaboration. Thankfully, such traditional corporate offices - with their uninspiring decor and segregation - are in many ways a thing of the past.

Here is an office space that is uniquely designed to create an office environment that directly influences employee satisfaction, creativity, and productivity.

The building comprises with three floors - Ground, First, Second and Mezzanine with an area of around 32000 sq.m.

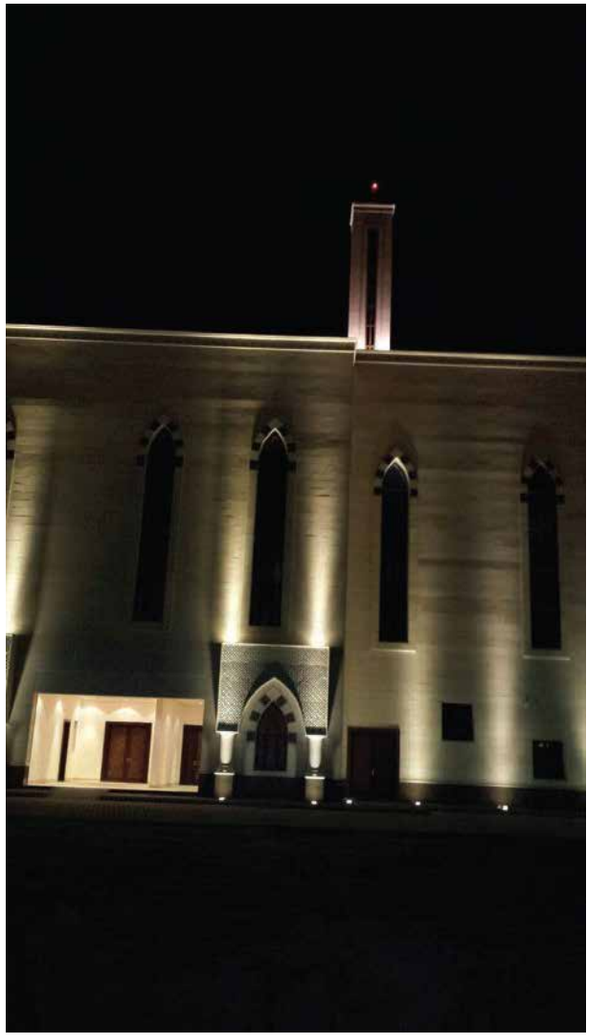
MASJID - MAJARDA

It's a spacious large Middle Eastern architectural structure standing alone, and breathing serenity. It is a quintessential Arab Masjid, a monument of prostration, tranquility and reflection. Needless to say that it is centrally air-conditioned, carpeted and well ventilated. Its color, large Mihrab and high minarates are its own signature. Its redeeming feature is its easy approach, location and its facilities.

The mosque is another marvel of beauty in the city.

The area is somewhere around 1600 sq.m with basement, ground and mezzanine floor. Located at Majarda General Hospital.

It is for male and female both with maqsala maut.



AL NEMER CENTER - RIYADH

This commercial center is a few of its kind in the Kingdom of Saudi Arabia, where stores and offices are arranged in a row with a side walk and a large parking lot in front. It is built with elaborate architecture to blend in with the unique Saudi Culture and to attract the upscale customer. It is located at exit 28 and well connected with the main streets of the city.

Spread over an area of 10,000 Sq.m, this mall specially caters to the needs of auto enthusiasts and, therefore, contains state-of-the-art car showrooms of almost all popular car brands in Saudi Arabia. It is designed keeping in view the growing need of the ever expanding population of the capital city of Saudi Arabia.

This wonderful building consists of 3 floors.

Fashion
Cafe
Boutique
Fashion
Mall
Shopping
Flower Shop
Store

STRIP MALL - RIYADH

It's a large, shopping mall, spread over an area of 99,540 sq.m. Located at Thumamah Road. It is different from other malls on account of its floor plan and easy access from floor to floor. The complete project is in four parts – Thumamah A, Thumamah B, Panda & Sahaba.

Its exterior architecture makes it more inviting. Another important feature of the mall is its capacity to park a large number of vehicles.

It will definitely be a mall to walk inside and walk through it rather than walk away. It will go an extra mile to make shopping a luxurious and relaxing experience, especially on a lazy weekend.

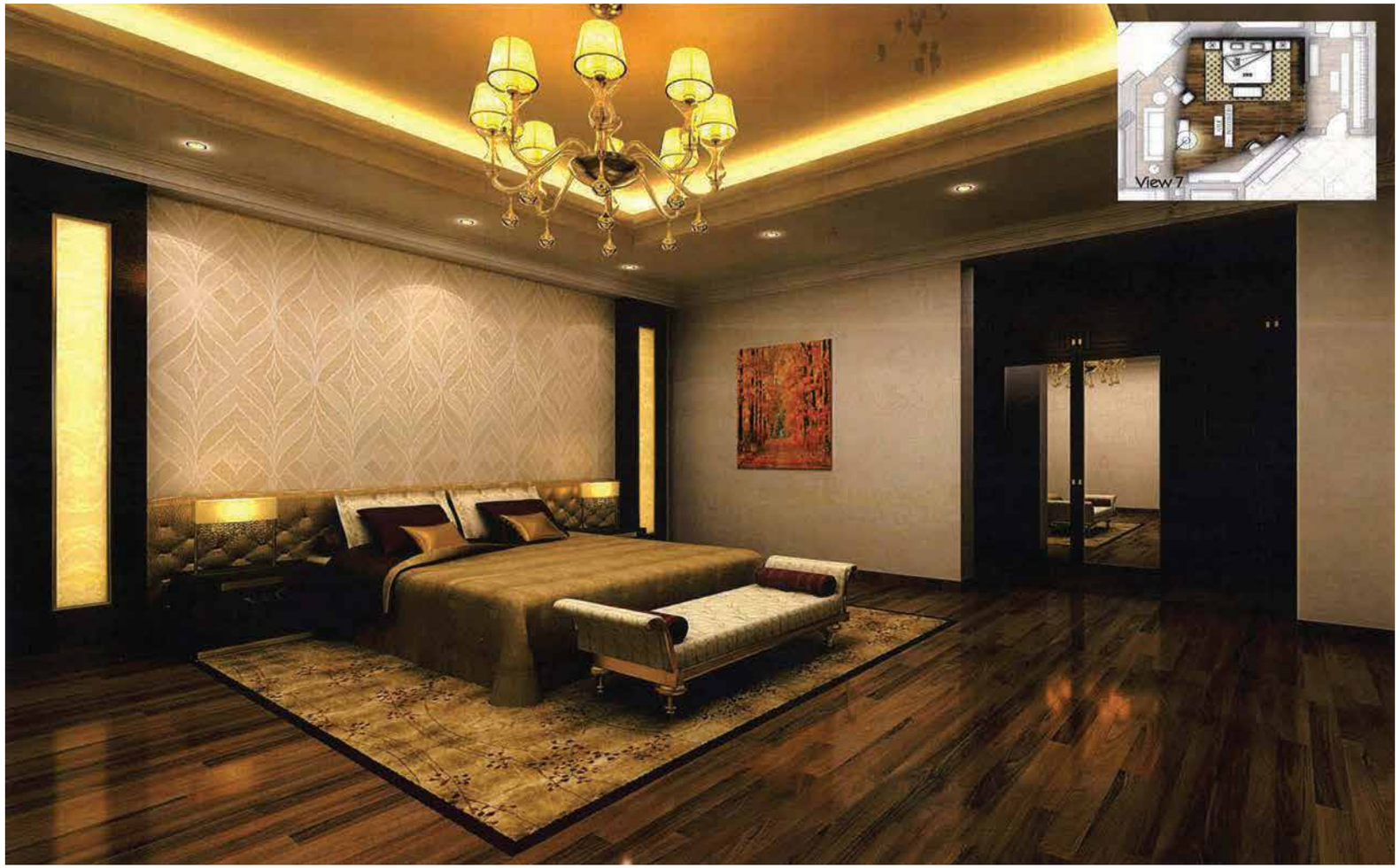
Lifts, escalators, mosques, food courts, children play area, Atms, bathrooms, security – all have their place in the mall.

swatch
PRADA

swatch
PRADA

SENIOR COMMANDER HOUSING - RIYADH

We have already stepped in the projects which belong to the ministry; the latest achievement is the senior commander officers housing Riyadh and Jeddah.
This is the MODA project where we are building different types of villas with club house and centrally located mosque.
Senior commander officers housing Riyadh and Jeddah consist of internationally designed villas in the capital of Saudi Arabia: i.e. Riyadh, one of the most advanced places in Saudi Arabia.
The villas have several balconies and terraces. It is designed keeping in view the privacy and tranquility aspect; things that people here love to have. There is an easy access to a large mosque in the center of the community.


View 7

AL ARGAN OFFICE BUILDING – RIYADH & DAMMAM

Known for its architectural excellence, Adex has created some of the finest, high end office buildings in Saudi Arabia, especially Riyadh and Dammam. With Adex, stereotypical corporate office with its dingy, stuffy, and cubicle-ridden space that drains creativity and prevents collaboration is a thing of the past.

These upcoming ALARGAN Office Building, located in Riyadh and Dammam, are an office that influences employee satisfaction, creativity, and productivity. A state of the art office building equipped with the most modern amenities. Upon its completion. Alargan would be a marvel, an experience in itself.

These professional's hub has got an ideal building size. It consists of Ground and Mezzanine floor with sufficient car parking space.

AL NEMER COMMERCIAL & RESIDENTIAL CENTER – RIYADH

ADEX has built a number of residential compounds throughout the Kingdom. Nemer Compound is the new milestone located on Imam Saud road, near to Riyadh Gallery – Riyadh.
It has three commercial buildings and 16 luxurious villas.
The compound has got a fresh approach; it has residential villas as well as the commercial building with multiple floors. Feel the new experience of living and shopping together at the same place.
Commercial part has been divided into 3 buildings with approx. 13,256 M2 of area.
Villas are spacious and trendy with a wonderful view of neighborhood and commercial area. The right balance of sunlight and landscaping would never let you untouched from nature.

KAR FURNISHED APARTMENTS - RIYADH

KAR furnished apartment would be the new benchmark from the long list of ADEX constructions.
It would be the destination to accommodate elite class who visit Riyadh. Whenever we visit to any new city our main target is to find a best place to stay, so KAR furnished apartments in Riyadh is the place where you can relax and enjoy the high class living following with world class facilities under one roof.
It is a 6 storey building following with 2 basements and a mezzanine floor, located on king abdullah road, Riyadh. Total covered area occupied by the building is around 15,000 m2. Every floor has different specifications, from one bedroom to 2 bedroom apartments, restaurants, showrooms and offices. Parking will not be the problem with this building as it already has 2 basements exclusively for parking.

BVLGARI
BVLGARI

AL SUBEAEI COMPLEX - RIYADH

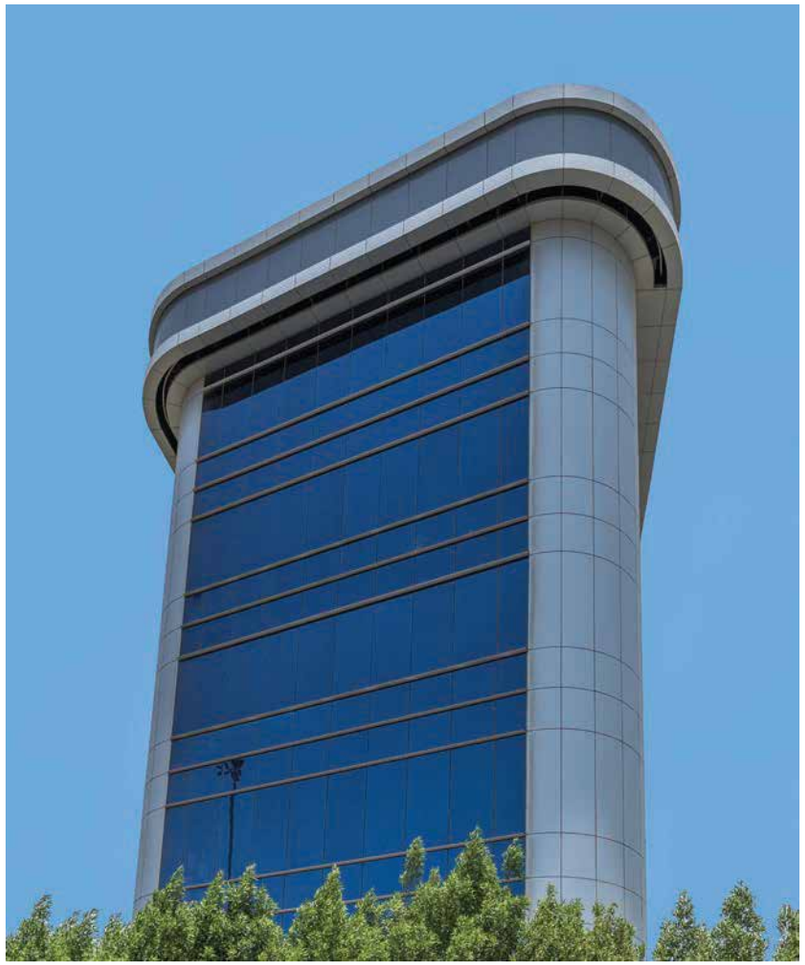
Here we would like to introduce our latest approach towards private residence compound – AL SUBEAEI RESIDENCE COMPLEX. It is purely a private residence compound, located on Exit -2 in Riyadh. A total project area is 41353 sq.mtrs.

It has 10 main huge villas with 3 Diwaniah. Every villa and Diwaniah has different specifications and themes. The main attraction of the compound is its Club House, there is something for every member of the family. It also has Football Field and swimming pool.

KINANA CENTER - JEDDAH

In continuation to our long list of successful projects, KINANA CENTER is another milestone. This multi-storey building includes a hotel, retail center and offices. The project has three parts – Office Building, Hotel Building and Retail Center.

The project is located in Jeddah on King Abdullah Road next to Jeddah Gate. It covers an area of 35000 sq.mtrs. The growing number of cars leads the problem of parking, but Kinana Center will have the sufficient parking space – total 441 cars can be occupied at the same time.



فريندز
تايم

ROOFZ - KHOBAR

With ROOFZ, ADEX is now going to leave its mark in Al-Khobar too.

It is located next to the beach in Al Khobar. Covers an area of around 8,453 sq.mtrs. It is basically divided into two parts which include five units with two floors each – mezzanine and roof floor.

It is going to be a multi-storey commercial facility for leading brands outfits, food courts, cafes and an open sky restaurants giving a bare view of the marvelous Khobar beach. The pavement cafes and open sky restaurant will make your evening more happening.

ZARA

AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL – JEDDAH

Adex is feeling very proud to be associated with an American International School. We found it a great opportunity to be the part of most professional institution of the Kingdom. The school is located in Jeddah.

It covers an area of 48090 m2 approx. The school building is divided into four main parts, which are named as MAIN BUILDING, SPORTS CLUB BUILDING, UTILITY BUILDING and VISITORS BUILDING.

The school has fully equipped class rooms with big Auditorium. The school library would not leave students untouched from their course books as well as other interesting literature.

The students would be able to perform their indoor and outdoor sports activities because it has all the sports facilities from Ping Pong to Football Ground.

AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL HOUSING – JEDDAH

It was a proud moment when ADEX got approved for the second time to serve the American international school project.

This time, it is a housing project for the school management and staff.
The project is located along Jeddah corniche (Al-Shati District) with beautiful sea view, covers an area of about 9,773 m2. It has two compounds with nine residential towers, one compound with four towers for American management staff housing and the other with five residential towers described as a Private Housing Compound. Each Tower in both compounds consists of four typical floors with ground, annex floor and roof.

The private housing compound with five towers has a basement with underground parking. These compounds possess recreational outdoor sports field tennis court, mini football field, gymnasium, and kids play area, swimming pool with kid's pool, family sitting area and Barbecue. The area has full landscape with beautiful trees, shrubs with auto sprinklers.

Each tower has one elevator going up to annex floor. Each tower has firefighting system with split units in rooms and the machines are located on the roof. There is sufficient parking with sign boards (Directional Signs) at the ground floor and basement.

This housing project is fully equipped with latest security features. Thus, this Project as described above has full systems as desired by any modern building in the present era of construction.

ARAB OPEN UNIVERSITY – AL MADINAH AL MUNAWARA

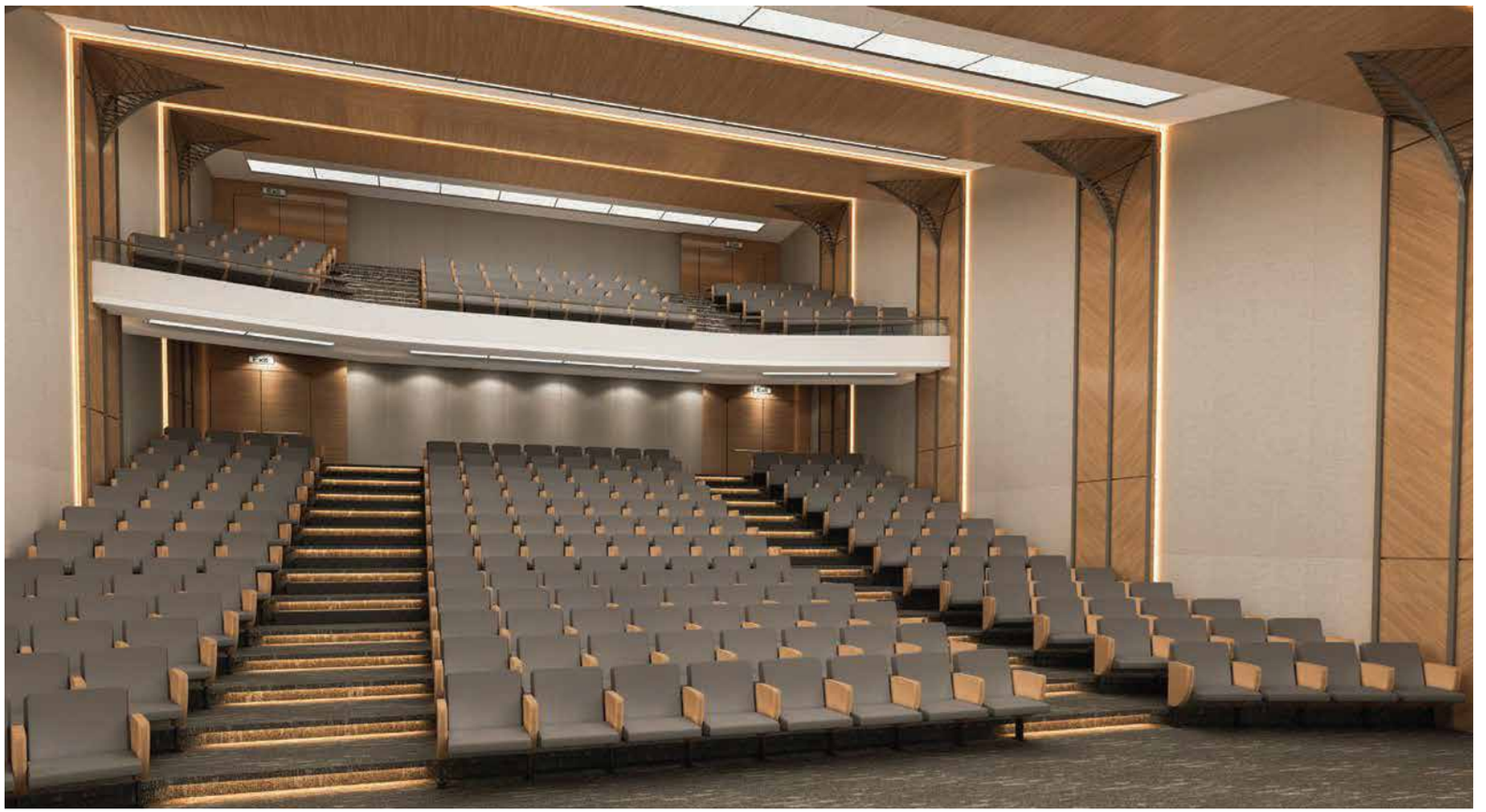
By getting the Arab Open University contract, ADEX is a proud contributor in Kingdom's education sector. We are very thankful to the KEO International Consultants for choosing us as the main contractor for this prestigious project. The project is located in Madinah Al Munawara.

ADEX as a main contractor is responsible for full construction of the building which consists of 36,068 M2 of total area with 11,500 M2 of buiصlt up area.

It is a 3 floor building with basement which includes spacious class room, Auditorium, management building and recreational area. Contemporary security systems have been used to make the building safer and easily accessible.

it is designed with Islamic patterns in harmony with the nature of city and confirm the Islamic identity of Al Madinah Al Munawara, also it is distinguished by spaces covered with ETFE which is new technology recently be used in Saudi Arabia There is a quite sufficient parking for students, staff as well as for guests. A modern landscape design will not let people to miss the greenery. Thus, ADEX would give it 100% to make the project a success.

الجامعة العربية المفتوحة
Arab Open University



AL HOSN TAKESHI'S CASTLE - RIYADH

ADEX feels delighted to be part of the Kingdom's 2030 Vision by delivering our services in constructing the Kingdom's first International Gaming Platform called as AL HOSN TAKESHI'S CASTLE.

Al Hosn Takeshi's Castle is one of its kind and the first International Gaming Platform going to start in Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia. We are elated and thankful for the General Entertainment Authority for choosing ADEX as the Main Contractor for constructing this facility services in this unique Project.

Al Hosn Takeshi's Castle is located near Tuwaiq Mountain approximately 40 KM southwest of Riyadh city. Basically it is opposite to Al Qiddiya Development Project. It covers an area of 300,000 m^2 with built up area of 9000 m^2

AL ZAHRA RESIDENTIAL COMPOUND - JEDDAH

ADEX is proud to be part of this Residential Compound in the heart of a high-class residential locality Al-Zahra District Jeddah.

ADEX is involved in constructing the structural portion along with masonry works for 22 Villa's, Male Recreation Building, Female Recreation Building, Administration Building, Multi-use Court, Swimming Pool with kids Pool, Basement with drivers room and Underground Water/Septic tanks.

Al-Zahra Residential Compound Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia is a high profile Residential Compound with unique location and with full facilities. We are elated and thankful for Mohamed Basamh Company the Client for choosing ADEX as the Main Contractor for constructing this unique Project.

01
02

AL RASHEED VILLA – RIYADH

Al Rasheed Residential compound is a blend of ultra-Modern design with contemporary Arabic theme, consisting of all the modern aspects and luxuries required for a modern home. The compound is located centrally in Riyadh.

ADEX has used its specialization to make this dream compound an epitome of luxury home. It is fully equipped with top of the class security systems and complete smart home system, having all the luxuries like Swimming pool, Sauna, Gymnasium etc.

OLAYA LIFESTYLE RETAIL – RIYADH

In our endeavor to grow, ADEX has added one more remarkable project in our long work history. It is located on Olaya Street – Riyadh and called as OLAYA LIFESTYLE RETAIL.

ADEX worked as the main contractor in coordination with the Client - GULF REAL ESTATE (G.R.E) and consultant - CONSOLIDATED CONSULTATION GROUP (C.C).

It is fully commercial space which accommodates shopping center as well as office spaces. It has built on 28000 M2 area. 3 Basement floors, Ground, First & Second Floor make it a total of 6 floors building. Basement floors are mainly dedicated for the parking space.

0532 111 202
LUXURY PLAZA
LUXURY PLAZA

LUXURY PLAZA

LUXURY PLAZA
0532 111 202

LOG BASE WAREHOUSES PROJECT – RIYADH

ADEX Company has previously been associated with Government projects. Again, we got the chance to serve the Kingdom by building its Military Warehouses.

As a main contractor we have completed LOG BASE WAREHOUSES PROJECT, RIYADH. It is located in the Military area in Riyadh. The project has covered an area of around 160,000 M2, external hardscape, roads and other asphalt work is about 400,000 M2 with 150,000 M2 of gravel area.

Project specifications includes 47 warehouses, 6 company head quarter, 2 large guard houses, 2 small guard houses, vehicle sunshade, 9 officer's vehicle parking, 3 forklift sunshade, 3 U.G water tanks with pump room.

PALM COMPOUND-ADVANCED LEARNING SCHOOL – RIYADH

Educational institutions are the backbone of any civil society. A school is a place where any country's future grows.

ADEX has many successful stories in building Schools and Universities in different parts of the Kingdom.

Again, we have successfully set one more milestone. This time it is Palm Compound – Advanced Learning School, Riyadh. Project is owned by Al Khalijiyah Investment & Development and the working Consultant is Dar Al Omran and ADEX Contracting company is a main contractor.

The school has magnificent infrastructure outside and inside. Full of advanced facilities for studies as well as for co-curricular activities. The land area of the project is about 20,000 M2 with covered 30,000 M2 and external area 12000 M2. It has Basement, Ground, First & Second floor for Boys, Girls, K.G section and Admin Building. Also, schools has Football field and other indoor and outdoor sports facility.

EDGNEX BY DAMAC – RIYADH

Adex takes pride in being associated with DAMAC properties and built there data center in 2nd Industrial area, Riyadh, with the brand name EDGNEX

This is a LEED Certified project having the Data center in Main Building and having ancillary Security, Substation building besides Fuel , Storm , Sewage tanks and bases for Water tanks , Generators etc. The total covered area is approx 16000 M2 built on a land 20,852 M2 in area.

The material used is all LEED specified and recycling and environmental factors were taken in consideration during construction stage.

Safety and Staff welfare of international standard were implemented considering regular visit by worldwide teams of top-notch IT Companies.
The whole project was executed in a record time with Adex team working round the clock to achieve the target.

EDGNEX
EDGNEX

EDGNEX

EDGNEX
EDGNEX

EDGNEX
EDGNEX

VEHICLES

DOUBLE CAB	46
SINGLE CAB PICKUP	22
DYNA	26
BUS	14
TOYOTA CAMERY	30
NISSAN SUNNY	36
GMC	07
MERCEDES TRUCKS	09
TRUCK WITH HYDRAULIC JACK (20CUM)	08
TRUCK WITH HYDRAULIC JACK (35CUM)	06

EQUIPMENTS & MACHINERY

CRANES	09
EXCAVATOR WITH JACK	08
SHUTTER MATERIAL	80000 SQM
JACK HAMMER	25
DRILL MACHINES	56
SCAFOLDING	90000 SQM
GENERATORS	43
ROLLER COMPACTOR	28
PLATE COMPACTOR	27
STEELL CUTTING AND BENDING MACHINE	36
STEEL CUTTERS	39
TOTAL STATION	18
GRINDERS	65
WELDING MACHINES	31
GAS CUTTING SET	21
BOB CAT	25
SHOWEL	09
WATER TANKER MERCEDES	07
JCB (540-170)	09

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

Certificate of Registration

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

ADEX Contracting, Maintenance & Operations

8670 Othman Bin Affan Road, King Salman district, Riyadh 12445-4136,
Kingdom of Saudi Arabia.

Has been successfully assessed as per the requirement of

ISO 9001: 2015

Quality Management System
For the scope of

Construction of Commercial, Residential, Core & Shell, Retails, School, Ware Houses & Distribution Centers, Data Centers, Hospitality, Healthcare & Land Development with Infrastructure.

Initial Registration Date	:	22 - 10 - 2024
Certificate Issue Date	:	22 - 10 - 2024
2nd Surveillance Date	:	21- 10 – 2026
Re- Certification Date		21- 10 - 2027
Certificate Registration Number	:	CN-QMS-1525946
Accreditation Number	:	CB - MS – 5638

Managing Director

https://uafaccreditation.org/ https://iafcertsearch.org/ https://anssystemcertification.com/

Visit the websites to verify your certificate.

This certificate is the property of ANS System Certification Private Limited
& must be returned on request.

Certificate of Registration

This is to certify that the Occupational Health & Safety Management System (OH&SM) of

ADEX Contracting, Maintenance & Operations

8670 Othman Bin Affan Road, King Salman district, Riyadh 12445-4136,
Kingdom of Saudi Arabia.

Has been successfully assessed as per the requirement of

ISO 45001:2018

Occupational Health & Safety Management System
For the scope of

Construction of Commercial, Residential, Core & Shell, Retails, School, Ware Houses & Distribution Centers, Data Centers, Hospitality, Healthcare & Land Development with Infrastructure.

Initial Registration Date	:	22 - 10 - 2024
Certificate Issue Date	:	22 - 10 - 2024
2nd Surveillance Date	:	21 - 10 - 2026
Re- Certification Date	:	21 - 10 - 2027
Certificate Registration Number	:	CN-OH&SM-1525947
Accreditation Number	:	CB - MS – 5631

Managing Director

https://uafaccreditation.org/ https://iafcertsearch.org/ https://anssystemcertification.com/

Visit the websites to verify your certificate.

This certificate is the property of ANS System Certification Private Limited
& must be returned on request.

ADEX

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

Certificate of Registration

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

ADEX Contracting, Maintenance & Operations

8670 Othman Bin Affan Road, Al Waha, Riyadh 12445-4136, Kingdom of Saudi Arabia.

Has been successfully assessed as per the requirement of

ISO 14001:2015

For the scope of
Construction of Commercial, Residential, Core & Shell, Retails, School, Warehouses, Distribution Centres, Data Centres, Hospitality & Healthcare

Initial Registration Date	:	16 - 01 – 2025
Certificate Issue Date	:	16 - 01 – 2025
1st Surveillance Date		15 - 01 – 2026
2nd Surveillance Date	:	15 - 01 – 2027
Re- Certification Date	:	15 – 01 – 2028
Expiry Date		15 - 01 – 2026
Certificate Registration Number	:	CN-EMS-15251186
Accreditation Number	:	CB - MS - 5635

Managing Director

Accredited by United Accreditation Foundation (UAF)
1090 Laskin Road, STE 128/138, Virginia Beach, V 23451
United States of America

https://uafaccreditation.org/ https://iafcertsearch.org/ https://ansystemcertification.com/
Visit the websites to verify your certificate.

This certificate is the property of ANS System Certification Private Limited & must be returned on request.

شهادة نظام حماية الأجور

رقم الشهادة / Certificate ID
175027-57804814

تاريخ انتهاء الصلاحية: 04/01/2026 • تاريخ الإصدار: 04/12/2025

حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة:	شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد
رقم المنشأة:	1-250979
رقم الترخيص:	—
الرقم الوطني الموحد:	7001604979

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.
الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع. يرجى الملاحظة أن هذه الشهادة لا تعفي عدم تطبيق نظام الملاحظات على هذه المنشأة

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.
The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.Please note, this certificate does not guarantee that no Notes will not be applied to this establishment

ADEX

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

1116434683

TIN	3001272707	الرقم الضريبي
Certificate No.	1116434683	رقم الشهادة
Certificate date	1447/02/07هـ	تاريخ الشهادة

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

شهادة
Certificate

The Zakat,Tax and Customs Authority certifies that the Taxpayer	شركة ادكس للمقاولات والصيانة والتشغيل	تشهد هيئة الزكاة و الضريبة و الجمارك أن المكلف /
Entity Unified No./ID No.	7001604979	الرقم الموحد للمنشأة /رقم الهوية
CR National Number / License / Contract No.	1010219933	الرقم الموحد للسجل التجاري / رخصة /عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2024 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

This certificate is valid until 13/11/1447 AH corresponding to 30/04/2026 AD

The thirteenth of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-seven Hijri

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في 1446/06/30 هـ ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك سداد مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 1447/11/13 هـ الموافق 2026/04/30 م

الثالث عشر من ذو القعدة ألف و أربعمائة و سبعة و أربعون هجري

لايعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الالكتروني www.zatca.gov.sa
This certificate is not valid until verified by the Authority's Website www.zatca.gov.sa

zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

QIWA قوى

الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

شهادة التوطين

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
703764-73454776	06/10/2025	04/01/2026

تاريخ التجديد/التحديث	08/07/2025
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة	شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد
رقم المنشأة	1-250979
رقم الترخيص	—
الرقم الوطني الموحد	7001604979
مستوى نطاقات	اخضر متوسط
معدل التوطين	% 23

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء على طلبها

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم أو توقيع

VISION رؤية 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

ADEX

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

تاريخ الإصدار: 03 Jun 2025

حيفا لنظام الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن

شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل

رقم العضوية : 10002779

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطي هذه الشهادة بناءا على ذلك

تاريخ نهاية العضوية June 10, 2026

الرجاء التحقق من صحة ومشروعية الشهادة عن طريق الرابط https://mqawel.org

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تخلي مقدمة الهيئة و جانب إعدادها الجهود المصروفة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.mqawel.org/en/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000988

جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

رقم الهاتف: +966920000988
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 2147 طريق أمير فهد
الشمالي
الرياض 12821-8216 المملكة العربية السعودية

VISION 2030

10017100001057 4

تاريخ الترخيص : ١٤٣٨/١٢/٠١ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠١٢٧٧٧٧٧

الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
(ZATCA)

شهادة
CERTIFICATE

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT registration certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف : شركة ادكس للمقاولات والصيانة والتشغيل
مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ : ١٤٣٨/١٢/٠١ هـ، وتحمل الرقم الضريبي : ٣٠٠١٢٧٧٧٧٧٠٠٠٣

عنوان المركز الرئيسي :
المدينة : الرياض الحي : الواحة
صندوق البريد : الرمز البريدي : ١٢٤٤٥
الهاتف : ٠٠٩٦٦٥٥٩٧٧٢٨٥٧

الهيئة العامة للزكاة والدخل

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

ADEX

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

Hijri :1447/06/11
Gregorian :02/12/2025
Certificate Code :105769111

Certificate

Establishment Name	شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد		
Employer Name			
Registration Number	503122251	Unified National Number	7001604979
Address	,,,السعودية ,,King Fahd Rd, Riyadh 11564		

	Total	Non-Saudi contributors	Saudi contributors
Digits	351	280	71
Number word	Three Hundred Fifty One Contributors	Two Hundred Eighty Contributors	Seventy One Contributors

Social Insurance (GOSI) certifies that the establishment mentioned above has fulfilled its obligations toward the organization according to the submitted data by the establishment until the date of issuance of the certificate, which was granted to be forwarded to any party requesting it. It is valid for all purposes stipulated in paragraph (6) of Article (Nineteen) of the Social Insurance Law issued by Royal Decree No. (M/33) dated 9/3/1421 AH and Article (Ten) of the Social Insurance Law issued by Royal Decree No. (M/273) dated 12/26/1445 AH

This certificate is valid until 1447/09/13 AH

عام Public

Verify the authenticity and validity of the certificate be visiting the link below on the General Organization for Social Insurance website or by using the following identification code.

This certificate is considered an official government electronic document, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by adding deleting, or changing its data or any other type of modification. The certificate is considered void if it is tainted with any of the above. Its holder is also subject to legal prosecution before the competent authorities in addition to the penalties imposed by the Social Insurance System. The certificate may not be circulated except for the purposes for which it was issued in accordance with the provisions of the Social Insurance System. The General Organization for Social Insurance is not responsible for any forgery or modification of the data contained therein

المملكة العربية السعودية، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795
800 124 3344
gosi.gov.sa

gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 02/12/2025
الموافـــــق: 1447/06/11
رمز الشهادة: 105769174

شهادة

اسم المنشأة	شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد		
اسم صاحب العمل			
رقم الاشتراك	٥٠٣١٢٢٢٥١	الرقم الوطني الموحد	7001604979
العنوان	السعودية King Fahd Rd, Riyadh 11564		

	عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
رقما	71	280	351
كتابة	واحد و سبعون مشتركا	مائتين و ثمانون مشتركا	ثلاثمائه و واحد و خمسون مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/09/13 هـ

عام Public

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

عد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف، أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل وتعد الشهادة ملغية إذا شابها شيء من ذلك. كما تعرض صاحبها للمتابعة القانونية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات. ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها

المملكة العربية السعودية، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795
800 124 3344
gosi.gov.sa

ADEX

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 02/12/2025
الموافـــــق: 1447/06/11
رمز الشهادة: 105769174

عام Public
الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

800 124 3344
gosi.gov.sa

المملكة العربية السعودية، الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622- 8308 Al Wizarat 3795

سلامة
Salamah
أعمال
Business

ترخيص الدفاع المدني

شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص

رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الإنتهاء
١٠٠٠١٨٠٥٨٣٩٠٤١	١٤٤٦٠٠٨٠٢٠	١٤٤٨٠٠٨٠٢٠

بيانات المنشأة

التصنيف الرئيسي للمنشأة لنشاط البوابة
٤١٠٠١٠ - الإنشاءات العامة للمباني السكنية

نوع المنشأة	اسم النشاط التجاري	المساحة الاجمالية	عدد الادوار
مكتب	شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد	٩٩٤	٢

بيانات المستأجر / المالك

اسم المستأجر / المالك	رقم المنشأة	رقم السجل التجاري
شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة	٢٠٠١٦٠٤٩٢٩	٧٠٠١٦٠٤٩٢٩

بيانات العنوان

المنطقة	المدينة / المحافظة	الحي	الشارع
منطقة الرياض	الرياض	الملك سلمان	رفحاء

بيانات الدفاع المدني

جهة اصدار الترخيص
مركز السلامة الميدانية بالسليمانية

موقع المحل

للاطلاع على الانشطة الاضافية وتفاصيل الترخيص يرجى مسح رمز الاستجابة السريع QR Code أعلى الصفحة

هذه الوثيقة موقعة ومصدقة إلكترونيا ولا تحتاج توقيع يدوي وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٨١) وتاريخ ١٤٢٨/٠٣/٠٧ هـ المنظم للتعاملات الإلكترونية. والتأكد من صحة الرخصة يرجى زيارة موقع المديرية العامة للدفاع المدني على الرابط التالي (www.998.gov.sa) وإدخال رقم الرخصة المذكور أعلاه – الإدارة العامة لتقنية المعلومات

920000356 @saudidcd www.salamah.998.gov.sa

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

خدمات بلدي
balady services

أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد

License Expiry Date / تاريخ نهاية الترخيص: 1448/08/21	License Number / رقم الرخصة الموحد: 460818701715

Owner's Name / اسم المالك: شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد - - -

Owner's ID / رقم هوية المالك: 7001604979 - 7001604979

ISIC Classification / التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط المالك): الإنشاءات العامة للمباني السكنية

Detailed Activity / النشاط التفصيلي: الإنشاءات العامة للمباني السكنية

Sub-Municipality / البلدية: بلدية العليا	Municipality / الأمانة: أمانة منطقة الرياض
Street / الشارع: رفحاء	District / الحي: الملك سلمان

Shop's Sign's Area / مساحة اللوحات الإعلانية: 14 متر مربع إرشادي | 0 متر مربع اعلاني	Shop's Total Area / مساحة المحل الإجمالية: 994 متر مربع

مواقع المحل

تدفع على الأنشطة الإضافية وتفصيل الرخصة برغبي مسح رمز الاستجابة السريع QR Code

Permit Expiry Date / تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number / رقم التصريح	Permits / التصاريح	

مركز الدعم الفني 199040 | Balady_cs | saudiamonra | www.balady.gov.sa

مواءمة
Mowaamah

شهادة مواءمة

تمنح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية هذه الشهادة
لترخيص المنشآت كبيئات عمل مساندة للأشخاص ذوي الإعاقة

شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل
شركة شخص واحد
الرياض، حي الملك سلمان بن عبدالعزيز

والتي حصلت على الفئة مشارك كبيئة عمل مساندة
للأشخاص ذوي الإعاقة لعام 2025

فئة مشارك

الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

رمز التوثيق المعتمد Authorized Document ID: 5456852 | صلاحية الوثيقة Document Validity: 12 أغسطس 2026

ADEX

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

2/1

الدرجة الأولى

شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

المنشأة: شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد

	الرقم الوطني الموحد الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
بيانات المنشأة	7001604979	02/06/2006	شركة مجموعة أدكس القابضة للتجارة والاستثمار شركة شخص واحد	ذات مسئولية محدودة	سعودي	500000.0

	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني
بيانات شهادة التصنيف	2024013518	23/11/2024	A-	98.8

	المجال	الأنشطة
أنشطة شهادة التصنيف	التشييد والبناء	الإنشاءات العامة للمباني السكنية/إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع/إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة وسكلزمات الطرق/إنشاء خطوط السكك الحديدية/صلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة وسكلزمات الطرق/اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية/صب القواعد والأساسات/تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين

وكيل الوزارة لتنظيم مقدمي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 23/11/2026
- تصدر هذه الشهادة إلكترونيا وعلى الجهات المالكة لمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

2/2

الدرجة الأولى

ملحق الشهادة

اسم المنشأة: شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد

الرقم الوطني الموحد الترخيص: 7001604979

	المجال	الأنشطة
أنشطة شهادة التصنيف	التشييد والبناء	تشطيب المباني/تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدربزينات والسلالم والمطابخ الخشبية/تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الشرشوب) والدربزينات والسلالم والمطابخ الألمونيوم/تركيب الأبواب والشبابيك وإطارات الأبواب (الشرشوب)/الدربزينات والسلالم والمطابخ المعدنية/تركيب المظلات والسواتر/تركيب الأسقف الداخلية والحواجز وتلبيس الجدران بالأخشاب/تركيب السيراميك والكاشي/تركيب الرخام/تركيب الحجر/تركيب القرميد/جلي وتلميع البلاط والرخام/تمطية الأرضيات خشب الباركيه/تمطية الأرضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك/أعمال وتركيب الديكورات المختلفة/أعمال التزيين ولصق ورق الحائط/أعمال التجصيص والمساج/أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية/أعمال الدهانات والطلاء لهياكل الهندسة الحديثة/تركيب الزجاج والمرايا للمباني

وكيل الوزارة لتنظيم مقدمي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 23/11/2026
- تصدر هذه الشهادة إلكترونيا وعلى الجهات المالكة لمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

ADEX

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate

الرقم الموحد : ٧٠٠١٦٠٤٩٧٩
رقم المنشأة : ١٠١٠٢١٩٩٣٣
التاريـــــخ : ١٤٢٧/٠٥/٠٧ هـ

الاسم التجاري للشركة : شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل شركة شخص واحد (شخص واحد)

نوعها : ذات مسئولية محدودة — جنسيتها : سـعودى

مدة الشركة : ٩٩ سنة — تبدا من : ١٤٣٠/١١/٢٩ هـ — وتنتهي في : ١٥٣٢/١٢/١٤ هـ

مركزها الرئيسي : ٠٠٠٠ ،٠٠٠٠

هاتف : ٠١١٤٨١٦٢٧١ — الرمز البريدي : ١١٦٧٢ — ص.ب : ٠٨٨٥٨٥

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري — ملكية الشركة : سعودية

رأس المال : ٥٠٠،٠٠٠ ريال سعودي

المديرون :
1 محمد عبدالله محمد بن الامير
2 عبدالرحمن ابراهيم حمد العسكر
3 عصاف محمد صالح العصاف
4 وقار حسن سردار
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة : الرياض — بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة : الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٥٠/٠١/١٠ هـ — بموجب الإيصال رقم : ١٧٢٨٩٥٦٢ — وتاريخ : ١٤٤٦/٠٥/١٥ هـ

To Verify The Information Of This Certificate Visit

+966 11 294 4444 | Riyadh 11182 | Kingdom of Saudi Arabia | WWW.mc.gov.sa MCgovSA

COMPANY DOCUMENTS

مستندات الشركة

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

شهادة اشتراك
Membership Certificate

Membership No. :	168063	168063	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	13/06/2006	2006/06/13	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Second	الثانية	درجة العضوية :

Riyadh Chamber Certifies

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن

ADEX CONTRACTING MAINTENANCE & OPERATION CO

شركة ادكس للمقاولات والصيانة والتشغيل

Commercial Registration No.	1010219933	1010219933	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	03/06/2028	2028/06/03	ينتهي سريان هذه الشهادة في

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط https://mybusiness.chamber.sa ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

الخدمات الإلكترونية
E-SERVICES
E-Services Riyadh Chamber © الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمالي
920004565

المركبات

بيك اب غمارتين	٤٦
بيك اب غمارة واحدة	٢٢
شاحنة دينا	٢٦
حافلة	١٤
تويوتا كامري	٣٠
نيسان صني	٣٦
جي ام سي	٠٧
شاحنات مرسيديس	٠٩
شاحنة مع رافعة هيدروليكية (٢٠م٣)	٠٨
شاحنة مع رافعة هيدروليكية (٣٥م٣)	٠٦

المعدات والمكائن

ونش - رافعة (كبير)	٠٩
حفار مع رافعة	٠٨
مواد تكسية	٨٠٠٠٠ م٢
مطرقة هوائية	٢٥
ماكينات ثقب	٦٨
سقالات	٩٠٠٠٠
مولدات	٤٣
كومباكتور اسطواني	٢٨
كومباكتور لوحي	٢٧
ماكينة قطع وثني الصلب	٣٦
قطاعات الصلب	٣٩
محطة كاملة	١٨
جلاخات	٦٥
ماكينات لحام	٣١
طقم قطع بالغاز	٢١
بوب كات	٢٥
شيول	٠٩
شاحنة مياه مرسيدس	٠٧
جيه سي بي (٥٤٠ - ١٧٠)	٠٩

EDGNEX
EDGNEX

EDGNEX

EDGNEX
EDGNEX

EDGNEX
EDGNEX

إدجنيكس من داماك – الرياض

تفخر شركة ايدكس بارتباطها بعقارات داماك، وقد قامت ببناء مركز البيانات الخاص بها في المنطقة الصناعية الثانية بالرياض، تحت اسم العلامة التجارية إدجنيكس.

هذا مشروع معتمد بموجب شهادة"ليد" حيث يوجد به مركز بيانات في المبنى الرئيسي ويتمتع بأمان إضافي ومبنى محطة فرعية إلى جانب الوقود والعواصف وخزانات الصرف الصحي وقواعد خزانات المياه والمولدات وما إلى ذلك. وتبلغ إجمالي المساحة المغطاة تقريبًا. ١٦٠٠٠ م٢ مبنية على أرض مساحتها ٢٠٨٥٢ م٢.

جميع المواد المستخدمة هي مواصفات معتمدة بموجب شهادة "ليد" وقد تم أخذ عوامل إعادة التدوير والبيئة بعين الاعتبار أثناء مرحلة البناء.
أيضا قد تم أخذ معايير السلامة ورفاهية الموظفين في الاعتبار وذلك من خلال الزيارات المنتظمة التي تقوم بها فرق عالمية من شركات تكنولوجيا المعلومات الرائدة.
تم تنفيذ وانجاز المشروع بأكمله في وقت قياسي حيث عمل فريق ايدكس على مدار الساعة لتحقيق الهدف.

مجمع النخيل – مدرسة التعليم المتقدم – الرياض

المؤسسات التعليمية هي العمود الفقري لأي مجتمع مدني. والمدرسة هي المكان الذي ينمو فيه مستقبل أي بلد. تتمع شركة ايدكس بالعديد من القصص الناجحة في بناء المدارس والجامعات في مختلف أنحاء المملكة.

ومرة أخرى، قد نجحنا في تحديد منعطف أومعلم آخر، الا وهو مجمع النخيل – مدرسة التعليم المتقدم بالرياض.
المشروع مملوك لشركة الخليجية للاستثمار والتطوير والمستشار العامل هو دار العمران، بينما شركة أدكس للمقاولات هي المقاول الرئيسي.
تتمتع المدرسة ببنية تحتية رائعة في الخارج والداخل. مليئة بالمرافق المتقدمة للدراسات وكذلك للأنشطة المنهجية. وتبلغ مساحة أرض المشروع حوالي ٢٠,٠٠٠ م٢ مع ٣٠,٠٠٠ م٢ مغطاة ومساحة خارجية ١٢٠٠٠ م٢. يحتوي المرفق على قبو، ودورأرضي، دورين أول وثاني للبنين والبنات وقسم لرياض الأطفال والمبنى الإداري. أيضا يوجد في المدارس ملعب لكرة القدم ومرافق رياضية داخلية وخارجية أخرى.

مشروع مستودعات قاعدة السجل – الرياض

سبق لشركة ايدكس أن ارتبطت بالمشاريع الحكومية. مرة أخرى، أتيحت لنا الفرصة لخدمة المملكة من خلال بناء مستود عاتها العسكرية.

وباعتبارنا المقاول الرئيسي، فقد أكملنا مشروع مستودعات قاعدة السجل في الرياض. يقع هذا المشروع في المنطقة العسكرية بالرياض، ويغطي المشروع مساحة تبلغ حوالي ١٦٠,٠٠٠ متر مربع، وتبلغ مساحة الهياكل الخارجية والطرق وأ عمال الأسفلت الأخرى حوالي ٤٠٠,٠٠٠ متر مربع مع ١٥٠,٠٠٠ متر مربع من مساحة الحصى.

تتضمن مواصفات المشروع ٤٧ مستودعًا، ٦ مقرات رئيسية للشركة، ٢ بيت للحراسة كبير، ٢ بيت للحراسة صغير، مظلة للمركبات، ٩ مواقف سيارات للضباط، ٣ مظلات للرافعات الشوكية، ٣ خزانات مياه مع غرفة ضخ.

0532 111 202
LUXURY PLAZA
LUXURY PLAZA
WALANE

LUXURY PLAZA

LUXURY PLAZA
0532 111 202

العليا لايف ستايل للتجزئة – الرياض

في سعينا نحو النمو، فقد اضافت شركة آديكس مشروعًا آخراً رائعًا خلال تاريخ عملنا الطويل. ويقع المشروع في شارع العليا – الرياض، ويسمى بـ "العليا لايف ستايل للتجزئة" (جي. آر. إي) والمستشار – مجموعة الاستشارات الموحدة (سي.سي).

وهي مساحة تجارية بالكامل تستوعب مركزاً للتسوق بالإضافة إلى المساحات المكتبية. وقد تم بناؤه على مساحة ٢٨٠٠٠ متر مربع. حيث يتكون المبنى من ٣ طوابق بالقبو، وطابق أرضي، والطابق أول وثاني ليصبح إجمالي المبنى مكوناً من ٦ طوابق. وقد خصصت الطوابق السفلية بشكل أساسي لمواقف السيارات.

فيلا الرشـــيد – الرياض

يتميّز مشروع فيلا الرشيد السكني بتصميم معماري تتمازج فيه العمارة الحديثة مع العمارة العربية المعاصرة ، و يحتوي على جميع الجوانب المعمارية الحديثة و الرفاهية المطلوبة في أي مبنى حديث ، يقع المجمع في مدينة الرياض .

وضعت شركة أدكس كل خبراتها لتجعل من هذا المشروع مثالاً للمنزل الفاخر ، فهو مجهز بأحدث وسائل الأمن و السلامة مع نظام منزلي ذكي كامل ، بالإضافة لجميع الكماليات الفاخرة من حمام سباحة و ساونا إلى الصالة الرياضية و تجهيزات أخرى .

01
02

مجمع الزهراء السكني – جـدة

تفخر شركة أدكس بمشاركتها في بناء مشروع مجمع الزهراء السكني في قلب أحد الأحياء الراقية في جدة و هو حي الزهراء، و تقوم شركة أدكس بالأعمال الإنشائية مع أعمال البلوك لأثنتين و عشرين فيلا ، مبنى الاستجمام للرجال ، مبنى الاستجمام للنساء، مبنى إداري ، ساحة متعددة الأغراض، مسبح مع حوض سباحة للأطفال، القبو مع غرفة السائقين و خزان المياه تحت الأرض .

مجمع الزهراء السكني في جدة ،المملكة العربية السعودية هو مجمع رفيع المستوي متميز بموقعه الفريد و مرافق الخدمات الشاملة .

نحن في شركة أدكس نتقدم بجزيل الشكر و الامتنان لشركة محمد باسمح لإتاحة الفرصة لبناء هذا المشروع الفريد من خلال اختيار شركة أدكس كمقاول المشروع الرئيسي .

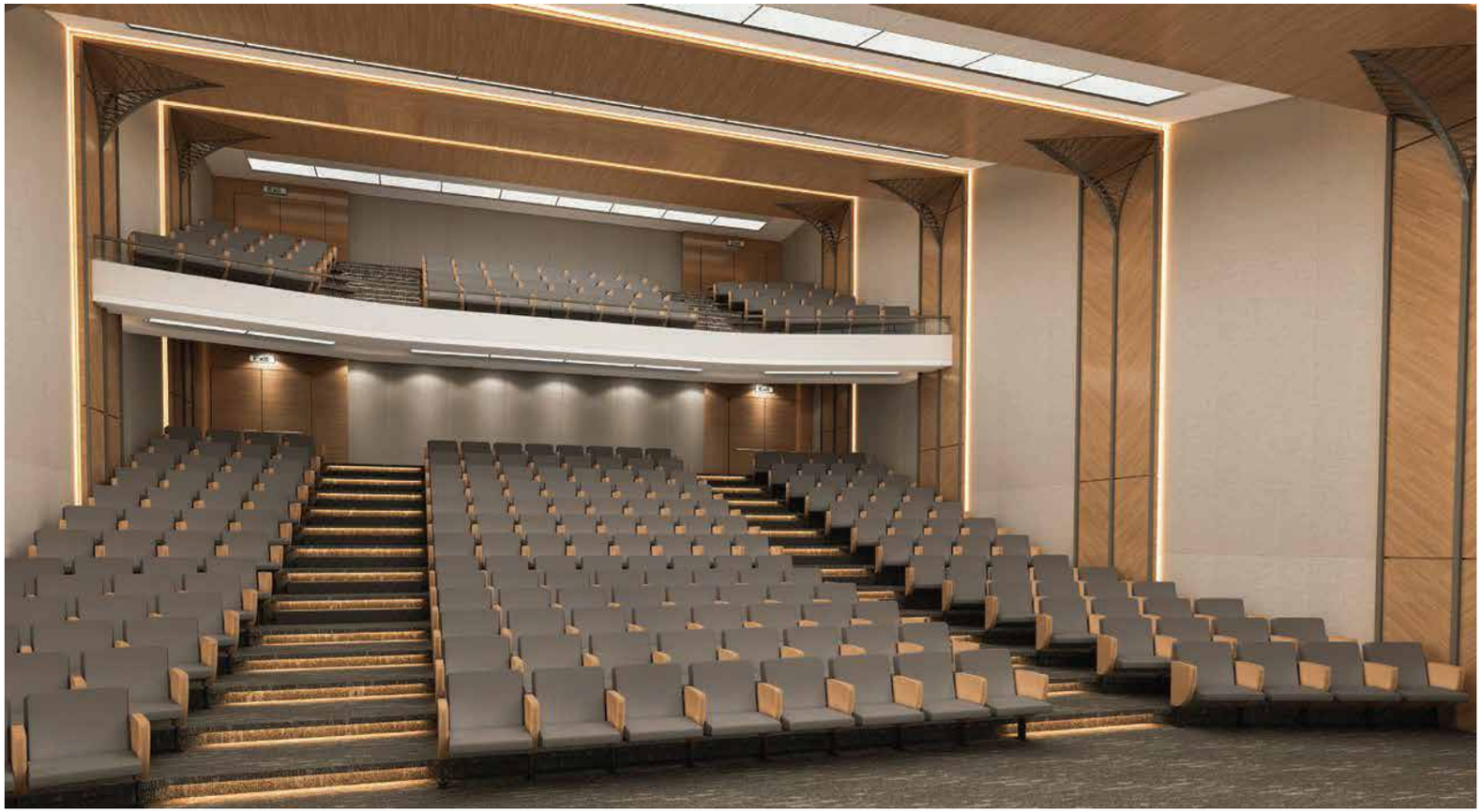
قلعة الحصن تاكيشي – الرياض

يسعدنا في شركة أدكس أن نكون جزءاً من رؤية المملكة ٢٠٣٠ من خلال تقديم خدماتنا في بناء أول منصة ألعاب عالمية في المملكة والتى تسمى : قلعة الحصن تاكيشي .

قلعة الحصن تاكيشي هي الأولى من نوعها و أول منصة ألعاب عالمية سيتم افتتاحها في المملكة العربية السعودية ، الرياض . ولا بد أن نتقدم بالشكر و الامتنان للهيئة العامة للترفيه لاختيارها شركة أدكس كمقاول رئيسي لتنفيذ مشروع بناء المرافق الخدمية لهذا المشروع الفريد .

يقع مشروع قلعة الحصن تاكيشي بالقرب من جبل طويق حوالي ٤٠ كم جنوب غرب مدينة الرياض ، و بشكل أساسي مقابل مشروع تطوير القدية، و يغطي مساحة قدرها ٢،٣٠٠،٠٠٠ م٢ و تشكل مساحة المباني ٩٠٠٠ م٢ .

الجامعة العربية المفتوحة
Arab Open University



الجامعة العربية المفتوحة – المدينة المنورة

نفخر في شركة أدكس أن نكون من المساهمين في القطاع التعليمي في المملكة العربية السعودية من خلال تنفيذ مشروع بناء الجامعة العربية المفتوحة ، كما نقدم جزيل الشكر و الامتنان لمكتب كيـو الهندسي للاستشارات العالمية لاتاحتها الفرصة باختيار شركة أدكس كمقاول رئيسي لهذا المشروع رفيع المستوى و الذي يقع في المدينة المنورة .

وبصفتها المقاول الرئيسي للمشروع فإن شركة أدكس مسؤولة بشكل كامل عن جميع أعمال المشروع الذي يمتد على مساحة **٣٦،٠٦٨** م٢ ومساحة مباني حوالي **١١،٥٠٠** م٢ .

و يتكون المبنى من ثلاثة أدوار مع دور قبو و يحوي قاعات دراسية ، مكاتب أدارية ، قاعة مؤتمرات، و مجهز بأحدث أنظمة الأمن و السلامة لضمان أمن و سلامة المنشأ .

كما صمم المبنى بالنقوش الإسلامية التي تتناغم مع طبيعة المدينة و تؤكد الهوية الإسلامية للمدينة المنورة، و تتميز الفراغات داخل المبنى بتغطيتها بمـادة ETFE و هي تقـنية حديثـة باتت تستخدم مؤخراً في المملكة العربية السعودية .

يحوي المشروع على مواقف سيارات كافية للموظفين و الزوار ، مع مسطحات خضراء خارجية .

شركة أدكس لن تتدخر جهداً لإخراج المشروع بنجاح و بالشكل الأمثل .

إسكان المدرسة الأمريكية العالمية – جدة

إنها لمن اللحظات التي تدعو للفخر عندما تم اعتماد شركة أدكس لمشروع المدرسة الأمريكية العالمية للمرة الثانية ، و في هذه المرة تم اعتماد شركة أدكس لتنفيذ مشروع إسكان موظفي المدرسة الأمريكية العالمية

يقع المشروع على امتداد كورنيش جدة (حي الشاطئ) المتميز بإطلالته الرائعة على البحر، يغطي مساحة قدرها حوالي ٩،٧٧٣ م٢، يتكون من مجمعين سكنيين بتسع أبراج سكنية ، أحد المجمعين المكون من أربعة أبراج مخصص لسكن الموظفين الإداريين الأمريكيين و المجمع الأخر المكون من خمسة أبراج مصمم كمجمع سكني خاص، كل برج في كلا المجمعين السكنيين يتكون من أربعة أدوار متكررة ، دور أرضي ، دور ملحق و سطح ، و لدى المجمع السكني الخاص ذو الأبراج السكنية الخمسة دور قبو و مواقف سيارات تحت الأرض ، في كل برج يوجد شقق سكنية بغرفتي نوم و شقق بثلاث غرف نوم وشقق أخرى بأربعة غرف نوم مختلفة المواصفات ، يتميز دور الملحق العلوي بمساحة واسعة و أماكن مخصصة للتجمعات العامة أو الخاصة، كما تمتلك المجمعات السكنية ساحة للترفيه و ممارسة الرياضة بالهواء الطلق، ملعب تنس ، ملعب مصغر لكرة القدم ، قاعة رياضية و ساحة ألعاب للأطفال بالإضافة لمسبح و حوض سباحة للأطفال، كما يوجد أماكن مخصصة للشواء و الجلسات العائلية فالمكان مغطى بحدائق منسقة تتميز بجمال أشجارها و شجيراتها المزودة بمرشات ري أوتوماتيكية ، كل شقة سكنية تحوي مطبخ مفروش بالكامل ، جميع الأبراج السكنية تحوي على مصاعد تخدم جميع الأدوار حتى دور الملحق العلوي، و نظام مكافحة الحريق، الغرف مكيفة بأجهزة تكييف سبيلت، بالإضافة لوجود مواقف سيارات كافية مجهزة بلوحات إرشادية في الأدوار الأرضية والقبو

هذا المشروع السكني مجهز بالكامل بإحدث التجهيزات الأمنية ، و بالتالي فإن هذا المشروع الذي ذكرنا تفاصيله بالأعلى مجهز بالكامل بجميع الأنظمة المرغوبة أن تكون في أي مبنى حديث في عالم البناء المعاصر

المدرسة الأمريكية العالمية – جـدة

تفتخر شركة أداكس أن تشارك في المدرسة الأمريكية العالمية، بما يعكس يقين شركتنا بالفرصة العظيمة لأن تكون جزءً من أكثر المؤسسات التعليمية احترافية ومهنية في المملكة العربية السعودية بموقعها في محافظة جدة.

وتغطي المدرسة مساحة ٤٨،٠٩٠ م٢ تقريباً. وينقسم مبنى المدرسة إلى أربع أجزاء رئيسية وهي : المبنى الرئيسي، مبنى النادي الرياضي، ومبنى الخدمات (المرافق)، ومبنى الزوار.

كما تجدر الإشارة إلى أن فصول المدرسة مجهزة بالكامل بقاعات استماع كبيرة. كما تمتلئ مكتبتها بكتب المقرر الدراسية بالإضافة إلى المؤلفات الادبية المشوقة.

وبناء على ذلك، سيتمكن الطلاب من أداء أنشطتهم الرياضية الداخلية والخارجية نظراً لتوفر جميع المرافق الرياضية بداية من لعبة البنج بونج إلى ملعب كرة القدم.

ZARA

روفـــز – الخـــبر

تزامناً مع مشروع روفـز ، ستترك أدكس بصمتها في الخبر أيضاً .

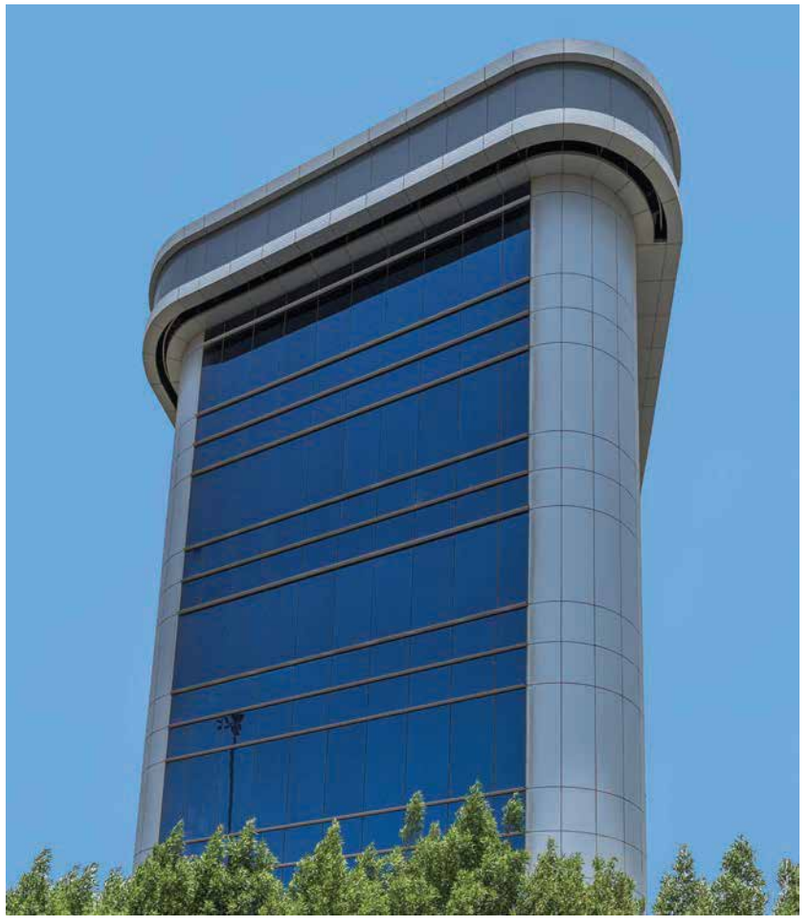
ويقع المشروع جوار الشاطئ في الخبر ، وتبلغ مساحته حوالي **٨٤٥٣** م٢ ، وهو في الأساس مقسم الى جزئين تشتمل علي **٥** وحدات بطابقين لكل منها ، طابق متوسط (طابق الميزانين) وطابق الروف .

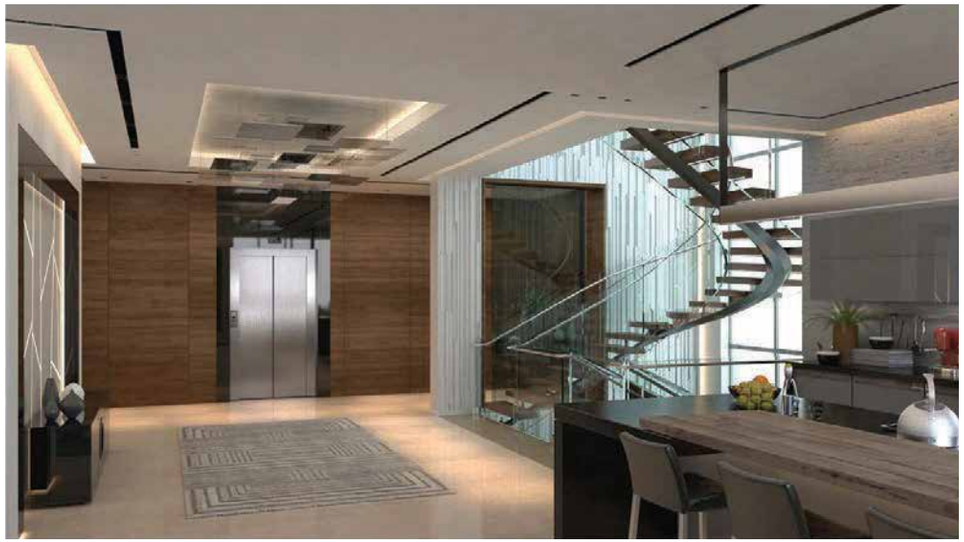
وسيكون هذا المشروع عبارة عن منشأة تجارية متعددة الطوابق لتجهيزات الماركات الرائدة، المطاعم ، الكافيهات ومطاعم الهواء الطلق والتي تعطي منظراً مكشوفاً لشاطيء الخبر المذهل، ولا شك أن رصيف الكافيهات والمطاعم في الهواء الطلق سيصنع مساؤك الرائع .

فريندز
تايم

مركز كنانة التجاري السكني الإداري بجدة

في استكمال لقائمتنا الطويلة من المشروعات الناجحة، يمثل مركز كنانة علامة أخرى بارزة. فيشتمل هذا المبنى ذو الطوابق المتعددة على فندق، مركز بيع تجزئة ومكاتب. كما يتكون المشروع من ثلاثة أجزاء، مبنى المكاتب، مبنى الفندق، ومركز بيع التجزئة.
يقع هذا المشروع في مدينة جدة بطريق الملك عبدالله بجوار بوابة جدة. وتبلغ مساحته **٣٥٠٠٠** م٢ .ولا شك أن الأعداد المتزايدة من السيارات تخلق مشكلة أخرى ألا وهي مواقف الانتظار، ولكن بمركز كنانة تختفي تلك المشكلة بامتلاك مساحة كافية لانتظار السيارات.
حيث يستوعب الموقف إجمالي عدد **٤٤١** سيارة والتي يمكن أن تشغله في وقت واحد.





مجمع السبيعي السكني - الرياض

نود هنا أن نقدم أحدث مناهجنا وأساليبنا تجاه المجمع السكني الخاص ــ مجمع السبيعي السكني. وهو مجمع سكني خاص، عند مخرج **٢**، بمدينة الرياض. وتبلغ المساحة الإجمالية للمشروع **٤١٣٥٣** م٢ .

ويضم هذا المجمع السكني **١٠** فيلات كبيرة رئيسية مع **٣** ديوانيات. مع الإشارة إلى أن لكل فيلا وديوانية مواصفات وتنسيق مختلف. وأن أكثر الأشياء جذباً للانتباه في المجمع هو النادي، وهو بمثابة مكان لكل أفراد العائلة. بالإضافة إلى وجود ملعب كرة القدم وحمام السباحة.

BVLGARI
BVLGARI

كار للشقق المفروشة – الرياض

شقق كار المفروشة تعتبر من العلامات الجديدة لقائمة مشاريع أدكس .
ومن المحتمل أن تكون الشقق هي الوجهة الأولى لزوار مدينة الرياض . عندما نزور مدينة جديدة هدفنا الأساسي هو إيجاد أفضل مكان للسكن ، لذا كار للشقق المفروشة بالرياض هو المكان المناسب للاسترخاء والاستمتاع بحياة الرفاهية بجميع ملحقاتها تحت سقف واحد .
المبنى مكون من ٦ ادوار و طابقين سفليين وطابق ميزانين ، ويقع بطريق الملك عبد الله، الرياض. تقدر مساحة المبنى بـ ١٥،٠٠٠ م٢ . لكل دور خصائص مختلفة، مكونة من شقق بغرفة نوم واحدة وشقق بغرفتين نوم ، مطاعم، معارض ومكاتب. مواقف السيارات مريحة و واسعة في هذا المبنى لأنه يحتوي على طابقين سفليين .

مجمع النمر التجاري السكني - الرياض

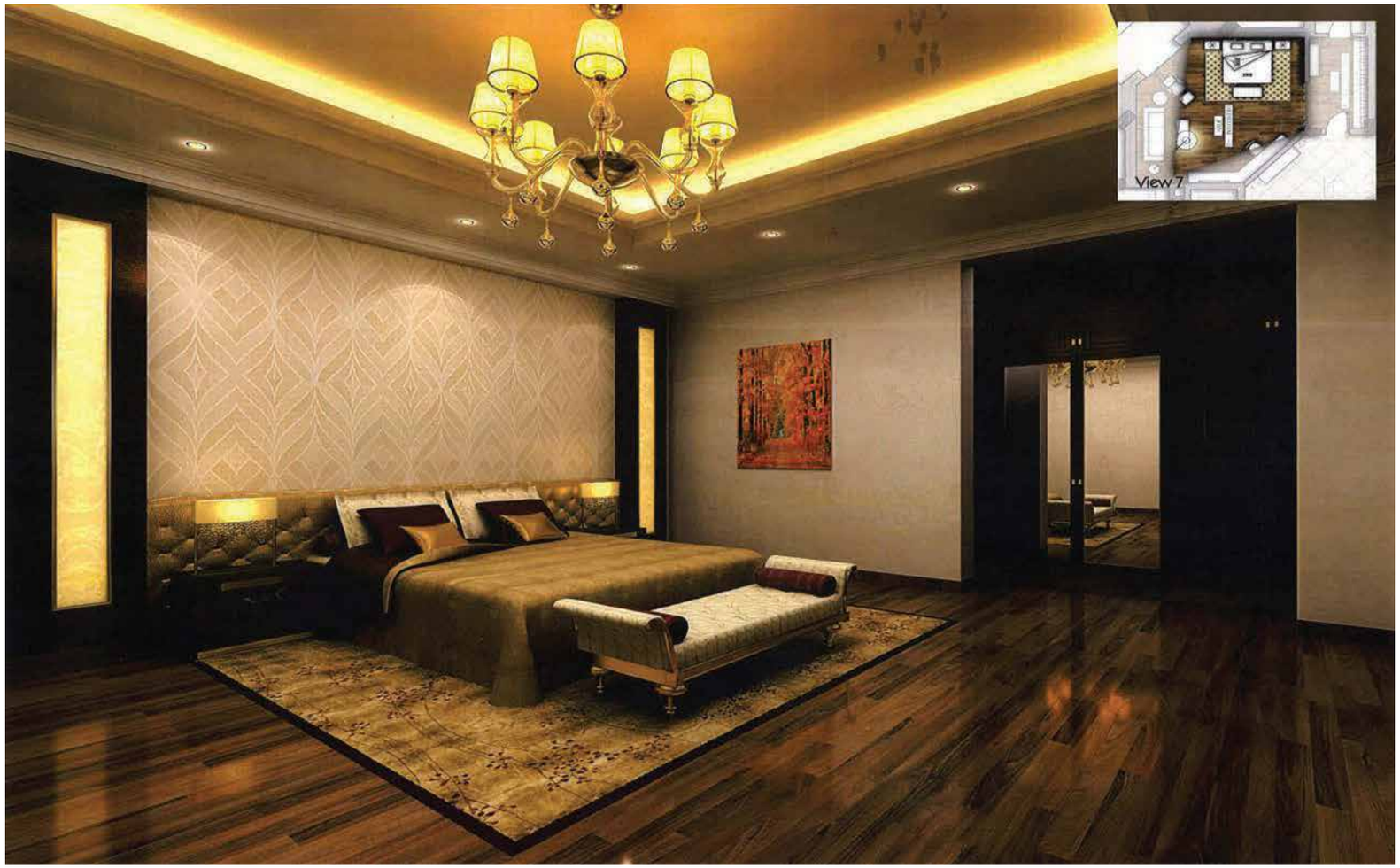
قامت أدكس بتنفيذ العديد من المجمعات السكنية المتميزه في جميع أنحاء المملكة. ومن ضمنها مجمع النمر التجاري السكني الذي يقع على طريق الإمام سعود بمدينة الرياض. ويحتوى المجمع على ٣ مبانى تجارية مميزة متعددة الطوابق بالاضافة الى فيلات فاخرة. وهو من المجمعات التي تمتزج فيها العمارة الحديثة مع المفاهيم العربية العريقة، ويحتوي المجمع على ١٦ فيلا سكنية فاخرة من فئة الترا سوبر لوكس، تتميز بأنها فسيحة وعصرية مما يضفي عليها التوازن الصحيح بين أشعة الشمس والمناظر الطبيعية مع طلالة رائعة على المنطقة التجارية.

بالاضافة الى إلى ٣ مباني تجارية متعددة الطوابق على مساحة قدرها ١٣،٢٥٦ م٢ . وهي تحتوي على العديد من محلات الماركات المشهورة والتي تجعلك تشعر بتجربة جديدة للمتعة الشخصية مع التسوق في نفس المكان.

حقا لقد تم تنفيذ هذا المجمع ليكون لائقا باصحاب الذوق الراقي .

مكتب الأرجان التجاري المكتبي - الرياض و الدمام

عُرفت أدكس بإمتيازها في تصاميمها المعمارية ، وقد انشأت بعضا من افضل مباني المكاتب الراقية . خصوصاً في مدينة الرياض والدمام التصميم النمطي لمكاتب الشركات بمساحات واسعة ممزوجة بالابداع . تتيح للموظفين العمل الجماعي بإرتياح تام .
وتم تصميم وتنفيذ مشروع مبنى مكاتب الارجان في الرياض والدمام . وسيكون له تأثير على الموظفين ويدفع بهم الى الإبداع والإنتاجية . المبنى بلمسة فنية ومهيأ بأحدث وسائل الراحة. ونستطيع القول أن مبنى مكاتب الأرجان تجربة رائعة بحد ذاتها يحتوي هذا المركز على المساحة المثالية للبناء ، يتكون من طابق ارضي وطابق ميزانين، مع مواقف سيارات ملائمة .


View 7

مشروع اسكان كبارالقادة بالقاعدة الجوية بالرياض

من منطلق سياستنا لتنوع أعمالنا وتوجهنا لتنفيذ المشاريع الحكومية المميزة فقد تقدمنا بعطائنا لهذا المشروع والذي يعتبر هو الأول لنا في مسيرة مشاريعنا مع الجهات الحكومية. ويتميز بالدقة والسرعة في التنفيذ لأهمية المكان الذي يقام عليه المشروع بالإضافة الى اللمسات الجمالية العالية في التشطيب وأعمال تنسيق الموقع العام .

يتكون المشروع من :-

١ فيلا طراز (أ) بمساحة قدرها **٢،٦١٧** م٢.

٦ فيلا طراز (ب) بمساحة إجمالية قدرها **١١،٨٢٦** م٢.

نادي اجتماعي بمساحة قدرها **١٧٣٠** م٢.

مسجد بمساحة قدرها **٤٧٩** م٢.

ويحتاج هذا المشروع الى تطبيق أعلى معاييرالجودة نظراً لكون جميع منشآته من فئة الهاي ديلوكس.

swatch
PRADA

swatch
PRADA

مباني تجارية بمشروع الواحة الخضراء (ستريب مول)

وقع اختيار شركة الأرجان الدولية للتطويرالعقاري وهي إحدى أكبر الشركات العقارية في المملكة والخليج لشركتنا لإنشاء أربعة مباني تجارية لخدمة المنتجع السكني المقام بطريق الثمامة وهو أكبرمشاريع التطويرالعقاري بمدينة الرياض .

وتقع على مساحة **٩٩،٥٤٠** م٢ .

تم تصميم المباني بغرض تقديم خدمة التسوق لساكني المنتجع بصورة سهلة وميسرة. وروعي في التصميم الفخامة والأناقة وتقديم كافة مايلزم الزائر من تسهيلات حتى يشعر بمتعة التسوق دون عناء.

كما هو روعي في التصميم المساحات الفسيحة والواسعة من الزراعة ليكون مركزاً صديقاً للبيئة. كذلك العدد الكافي من اماكن مواقف السيارات. كذلك تم تزويدة بكل وسائل الراحة من مصاعد كبيرة وفسيحة وسريعة بالإضافة إلى السلالم المتحركة وصالات الطعام ومنطقة ملاهي للأطفال ومصلى فسيح لكل من الرجال والنساء. و دورات المياه والمغاسل التي تم تصميمها على الطراز الأوروبي لإضفاء الفخامة والراحة في الاستخدام ، وأجهزة الصراف الآلي .

نستطيع أن نقول أن هذه المراكز التجارية تستطيع أن تجد فيها كل ماترغبه دون عناء وتشعر فيها بالمتعة الحقيقية للتسوق.

Fashion
Cafe
Fashion
Mall
Shopping
Flower Shop
Store

مركزالنمرالتجاري - الرياض

وقع اختيار مجموعة النمرعلى شركتنا لتنفيذ المجمع التجاري الإداري بمنطقة البديعة.

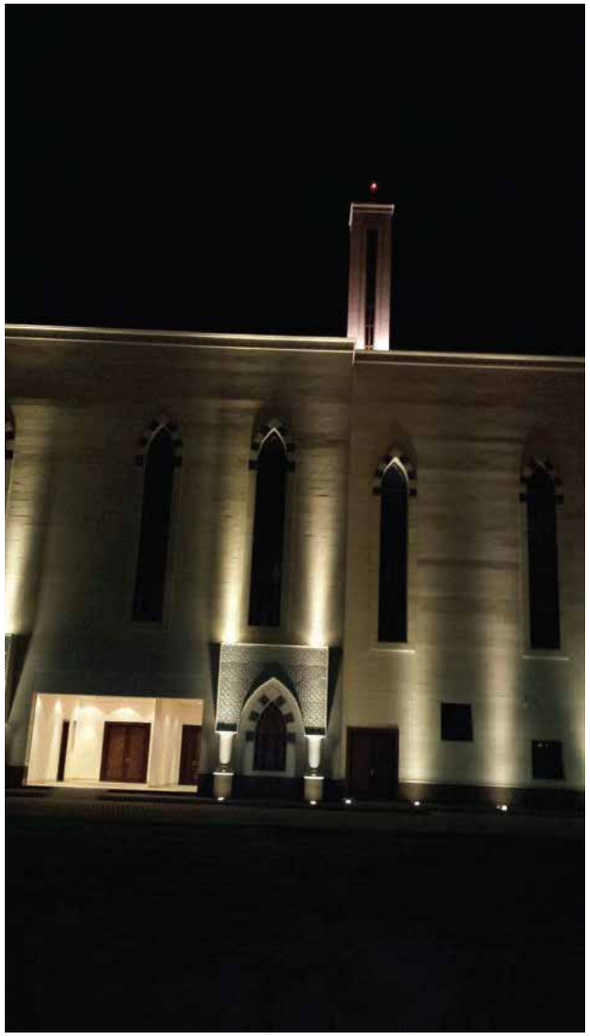
يتميزهذا المجمع التجاري الذي يقع على مساحة ١٠٠٠٠ م٢ ويتكون من ثلاثة طوابق منها طابق للمكاتب الإدارية بأنه يطل على ٤ شوارع ، والواجهة الرئيسية تطل على الطريق الدائري مباشرة بمخرج ٢٨ .

وروعة التصميم تكمن في لمسات من العمارة الحديثة مع مزيج من الثقافة المعمارية السعودية والتي تمثلت في استخدام الحجرالطبيعي لتكسية الواجهات.

وتم تصميم صالات العرض بحيث تطل على الواجهات الأربعة لإيجاد نوع من الجذب للعملاء من جميع الاتجاهات .

ولراحة الزوار تم تصميم مواقف واسعة وفسيحة للسيارات مع الاخذ في الاعتبار التطور السكاني بالمنطقة.

لقد اضاف لنا هذا المركزشهادة لتفوقنا في بناء المراكزالتجارية .. مع تركنا بصمة للزوار تمثلت في مستوى الرفاهية الذي تم به التنفيذ.



مسجد المجاردة

إنطلاقاً من خبرتنا في إنشاء المساجد في عدة مدن بالمملكة تم اختيار شركتنا لتنفيذ هذا المسجد .

يقع المسجد بالمستشفى المركزي لمدينة المجاردة . حيث تبرع فاعل خير من احد رجال الأعمال ببناء مسجد حديث مكان المسجد القديم .

ويتميز المسجد بروعة التصميم على الطراز الإسلامي مع إضفاء لمسات من العمارة الحديثة للتصميم الداخلي.

ويحتوي المسجد على مصلى كبيررئيسي للرجال ومصلى آخر للنساء ومغسلة للأموات بالإضافة الى سكن خاص بالإمام والمؤذن مع مساحات خضراء ومواقف للسيارات.

المركز التجاري المكتبي لشركة العجلان - الرياض

وقع اختيارشركة العجلان وهي إحدى أكبر الشركات في المملكة والخليج لشركتنا إنشاء المركز التجاري المكتبي الخاص بهم يقع المركزفي حي حطين بمدينة الرياض على مساحة قدرها **١٠،٢٦٥** م٢ ويتكون من قبو وميزانين وطابقين وملاحق علوية .

وتم تصميمه وفقاً للمفهوم العصري لفن العمارة من مزج الفن السعودي مع الاتجاهات العصرية حيث تكسية الواجهة بالحجر الطبيعي ومزيج من الألومنيوم والزجاج العاكس ليضفي جمال المنظر الخارجي مع الخصوصية الكاملة .

ويتميز التصميم الداخلي بالإستغلال الأمثل للمساحات مع إنسيابية ومرونة البيئة الداخلية للمكاتب مما يولد شعوراً بالإرتياح الذي يؤدي إلى زيادة الرضا الوظيفي من توفير بيئة العمل المناسبة.

MY CAR سيارتي
x-site

MY CAR سيارتي
McLaren

آي مـــــول الرياض

يعتبر مجمع السيارات الإبتكار الأول من نوعه في المملكة العربية السعودية- إذ أنه يعتبر المعرض المتخصص لعرض ماركات السيارات الفارهة والفاخرة تحت سقف واحد.

حيث يقع في مدينة الرياض على مساحة ٣٢،٠٠٠ م٢ويتكون المول من ٣ طوابق مع بدروم.

سوف تجد في مجمع السيارات جميع العلامات العالمية للسيارات مثل فيراري و رولزرويس ولامبورجيني وغيرها الكثير.

المجمع السكني المتكامل بالرمال - الرياض

أطلقت أدكس فلل سكنية في موقع رئيسي في الرياض بالقرب من منطقة الجنادرية العريقة، وتم تصميم الفلل بلمسة فنية من الرقي مما يمنحك مكاناً تود أن تقضي حياتك فيه.

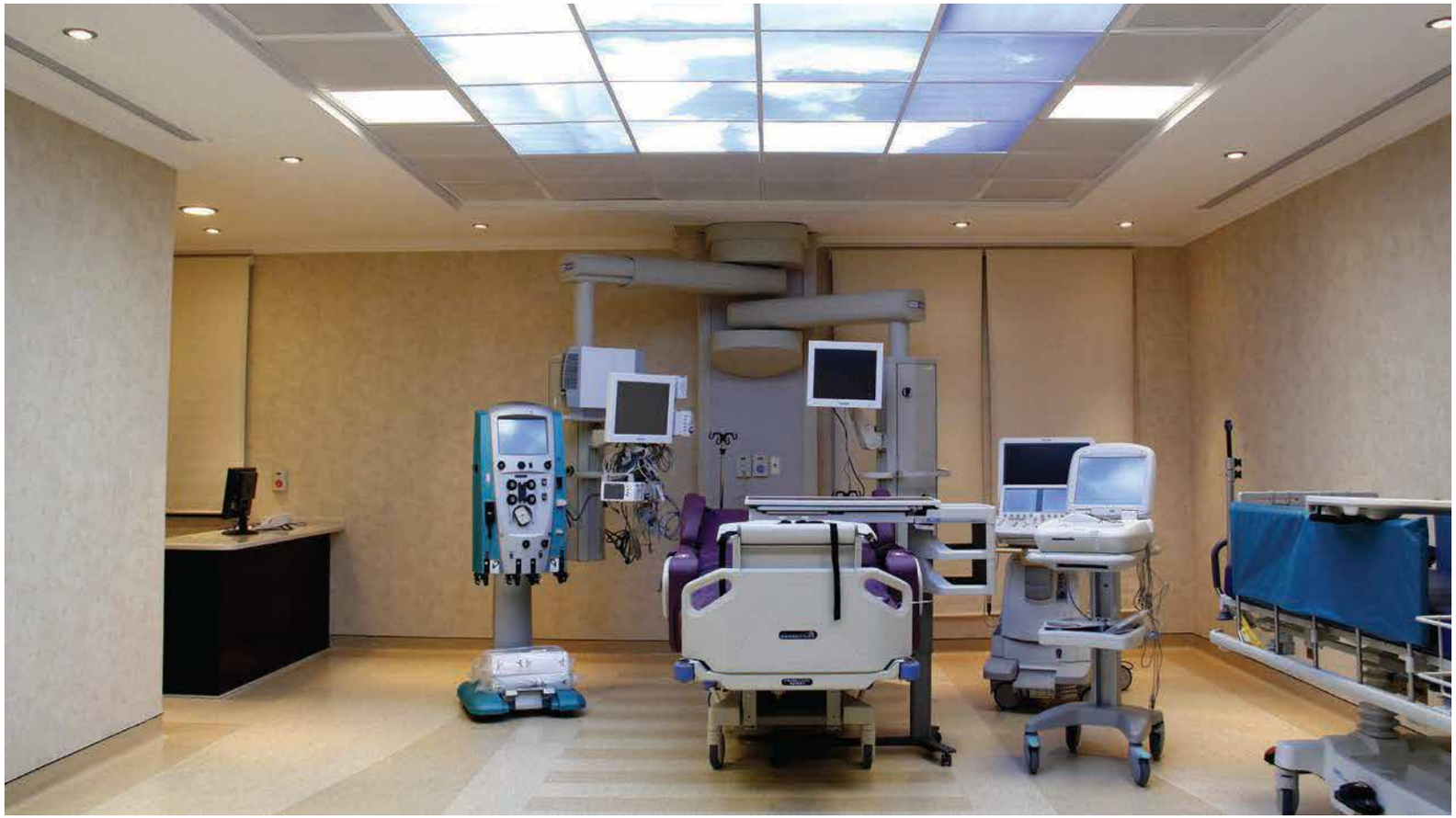
تتميز الفلل بالرحابة والإتساغ مع منظر رائع يطل علي المنطقة المجاورة حيث تتميز بأفضل أساليب البناء ، إن التوازن الصحيح للتصميم وضوء الشمس وتنسيق الموقع يمكن أن يقدم للأسرة شعور رائع ويجعل أسلوب حياتك أكثر رقياً.

تعتبر الخصوصية ذات أهمية كبيرة، وقد صممت الفلل بطريقة تمنحك خصوصية كاملة كما أن المنطقة المجاورة تمنحك الفرصة لتكوين أصدقاء ذوي ذوق مماثل مما يمنحك خليط رائع لجعل حياتك ممتعة في المنزل.

فندق روتانا بالرياض

يقع الفندق في قلب المنطقة التجـارية بمدينة الرياض - بشارع العليا العام وهو بمثابة أيقونة حقيقية في المنطقة. إن إمتزاج التصميم المعماري الحديث بالتجهيزات من الخشب الثري تشكل إتجاه حديث من الفخامة في هذا السوق.

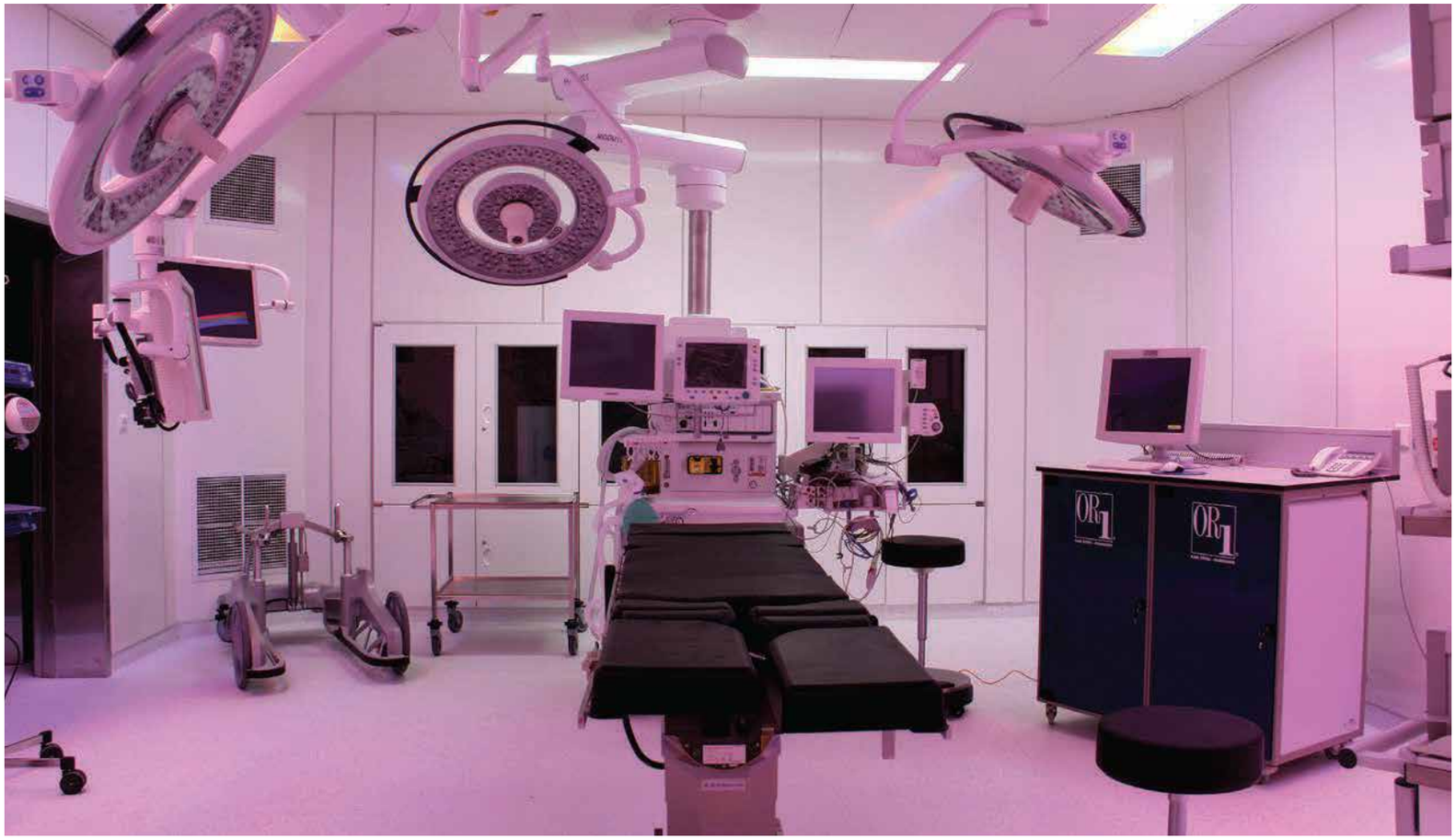
تم تشييد هذا الفندق الرائع بمساحة **٣٦،٠٠٠** م٢ ويحتوى على : ثمانية أدوار و**٨** بدروم و دور ميزانين. يوجد بالفندق **٢٣٥** غرفة وجناح، ومطعم وصالات الطعام و صالة المقاهي وحمام سباحة مع شرفة مفتوحة ونادي صحي ومساحة للمكاتب والعديد من الأجنحة العلاجية الفاخرة المختلفة. كما يوجد دور خاص بمكتب شركة أدكس في الدور العلوي. تم إبتكار كافة عناصر التصميم بحيث تعكس أسلوب البناء الحديث في المنطقة وكلاسيكيات التصميم التي تتجاوز توقعات كافة الضيوف.



مستشفى قصر العزيزية - الرياض

يعتبرمستشفى قصر العزيزية، واحداً من بين العديد من مراكز الرعاية الصحية التي شيدت من قبل أدكس، وهو علامة بارزة أخرى في قصة نجاحنا. يقع المستشفى في قصر العزيزية بالرياض. يعتبر بناءاً مجهزاً تجهيزاً كاملاً من أدوات الرعاية الصحية الحديثة. كل زاوية وركن من المستشفى تتنفس بيئة صحية.

المستشفى يحتوى على العديد من الميزات والمرافق، من غرف العمليات الجراحية، وحدة العناية المركزة، الأنف والأذن والحنجرة، الأجنحة الملكية ، ويحتوي خدمة متميزة وهي قسم التصوير بالرنين المغناطيسي.

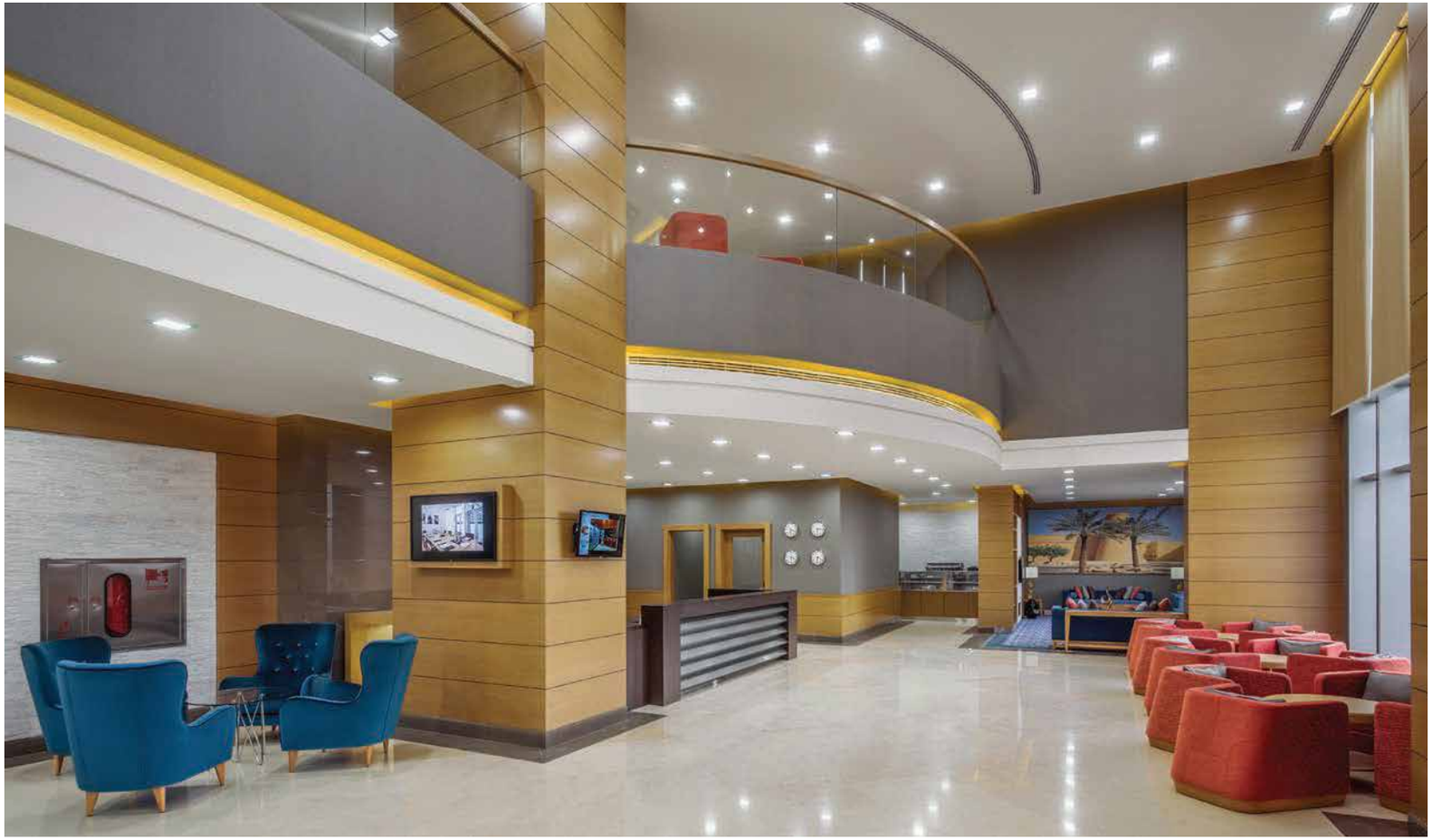


Hilton Garden Inn
هيلتون جاردن إن

فندق هيلتون جاردن إن - تبـــوك

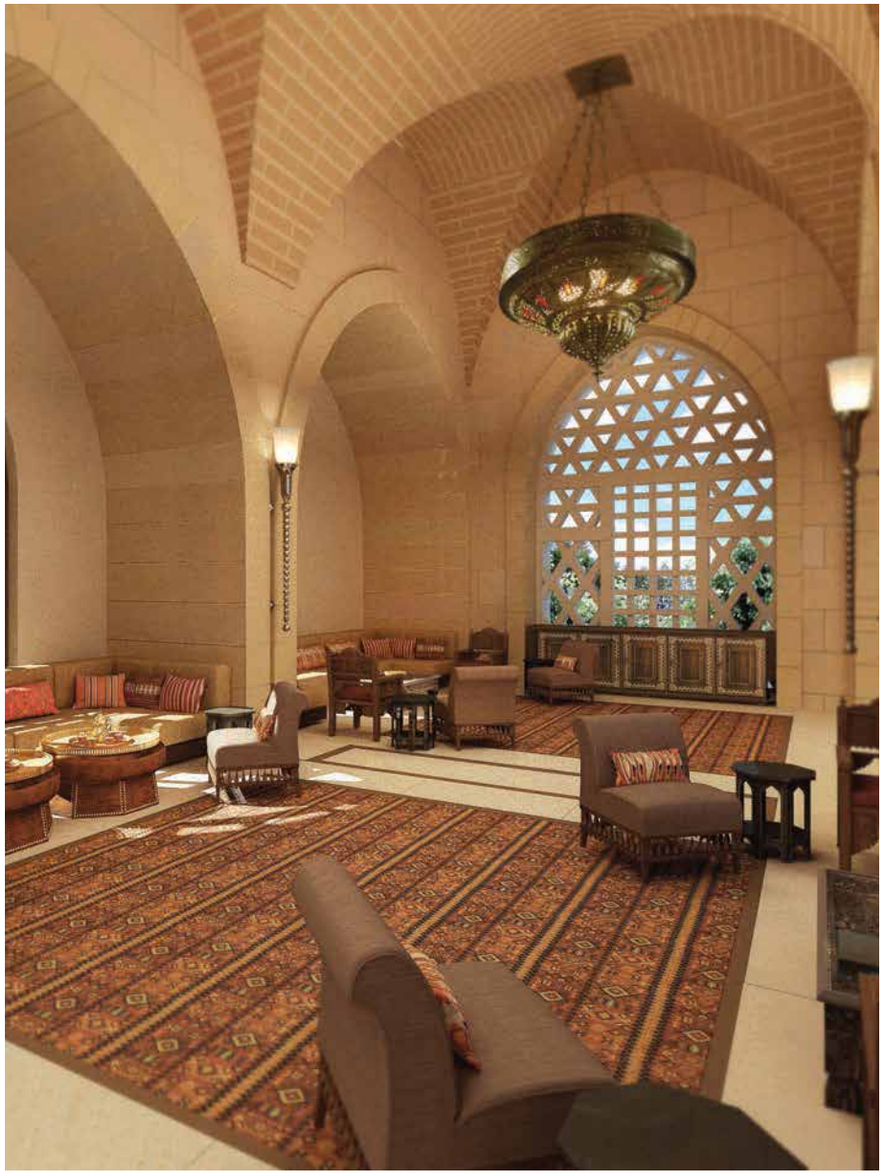
خلال الأعوام الماضية عملنا مع العديد من الشركاء لإبتكار أنواع مختلفة من الفنادق والمنتجعات ومجمعات الضيافة. ويعد مشروع فندق هيلتون جاردن إن هو أحد مشاريعنا المتطوره ويقع المشروع في مدينة تبوك على بعد ٥ دقائق من المطار و مقابل النقل الجماعي. ويتميز بقربه من كافة الخدمات الحكومية.

لقد صممنا الفندق بمستوى ٥ نجوم من حيث المبنى والتصميم الداخلي والجودة العالية لمواد الإنشاء و الأثاث والمرافق المتميزة. ولذلك تم الحصول على رخصة التشغيل بمعرفة شركة هيلتون جاردن إن العالمية.



قصر خاص بمدينة النماص

تمتلك أدكس الخبرة الكافية في تنفيذ القصورالفارهة. إن تاريخ أعمالنا يشمل قائمة لعدد من القصور التي تم بناؤها والإهتمام بها من خلال فريقنا . يعتبر قصر النماص والخاص بأحد كبار رجال الأعمال هوأحد الأعمال الفريدة التي تظهر التصميم والمفاهيم. لقد كنا نشتهر دائماً بتصميم وإنشاء القصور الفارهة. ونحن نمتلك علاقات وطيدة بشركات التصميم الداخلي العالمية لذلك فإن التصميمات الداخلية التي نقوم بها تعتبر حصرية ويندر أن تتكرر.



فندق ومنتجع روز ـ وود - الرياض

يقع الفندق على طريق الرياض-القصيم السريع على مسافة ٢٠ دقيقة من وسط الرياض. يعتبر هذا المنتجع الأول من نوعه في العاصمة وهو يغطي مساحة إجمالية حوالي ٣٨٠٠٠ م٢.

يتميز فندق ومنتج روز - وود بأنه غني بالاتجاهات والتقاليد العربية ، هو أحد الأماكن السعودية التي تحافظ على التراث الأصيل . يمثل الفندق خليط من المظهر القديم وأحدث التصميمات المعمارية الحديثة.

لقد ركز التصميم الحديث للوحدات السكنية والبنية الاساسية على المحافظة على تقاليد الخصوصية للأسرة السعودية. المجمع مجهز بالكامل بترتيبات أمنية عالية التقنية.

يتوفر بالمجمع كافة الخدمات من فنادق خمس نجوم الى مراكز اللياقة والألعاب المكشوفة والمغطاة والمطاعم و صالة الحفلات و المركز التجاري و المسجد والمنتجع الصحي والعديد من الخدمات الأخرى والتي تجعل المكان مميزاً لحياة أفضل.

مسجد الأميرة لطيفة بنت سلطان - الرياض

تنوعت أعمال الشركة بالمشاريع الدينية في كل أنحاء المملكة. وتمثل الإضافة الأخيرة لنا في هذه القائمة في مسجد الأميرة لطيفة بنت سلطان. يقع المسجد على طريق التخصصي مقابل مستشفى سليمان الحبيب ويغطي مساحة ٣٧٠٠ م٢ ويحتوي على مصلى للرجال وآخر للنساء . بالإضافة الى عدد ٢ فيلا خاصة بالإمام والمؤذن.

لقد تم إنشاء المسجد من خلال المحافظة على الأسلوب المعماري التراثي مع المزج بالتصميمات الديكورية الحديثة. كما قد بذلنا جهداً كبيراً من أجل إنشاء هذا المسجد بهذه الصورة الجميلة.

مستشفى قصر الخالدية - جـــدة

يعـتبرمسـتشـفى الخـالدية أحـد إنجـازات أدكس. يقع المستشفى في مدينة جدة وقد تم تصميمه وإنشاءه من قبل فريقنا الذي يملك الخبرة في بناء مراكزالرعاية الصحية المتكاملة والمتميزة. يعتمد التصميم بالكامل على إستخدام كافة التقنيات الحديثة لإنشاء المراكز الطبية المتكاملة. نحن نعتز بأننا قمنا بالتنفيذ والتسليم في وقت قياسي خلال ٦ أشهر ،وقد قامت فرق العمل لدينا بالعمل ٢٤ ساعة يوميا موزعة على ثلاثة ورديات. لقد قمنا بإنشاء أكثر من ٥ مراكز هامة لمرافق الرعاية الصحية وقمنا بتجديد العديد غيرها. إن أدكس تظهر دائماً في قائمة الشركات الرائدة في تنفيذ المنشآت الصحية.

قرية بونيتا - الرياض

لقد طورت ونفذت أدكس مشروع سكني عالمي وهو قرية بونيتا. يعتبر المشروع واحداً من أكبر المشاريع العقارية على طريق الرياض- القصيم السريع. يبعد المشروع مسافة ٢٠ دقيقة من مدينة الرياض.

يعد المشروع أول مجمع من نوعه في العاصمة حيث يغطي إجمالي مساحة حوالي ٤٥٠٠٠ م٢ منها ٧٠٪ من إجمالي المساحة مخصص لتنسيق الموقع والمساحات الخضراء. بينما ٣٠٪ مستخدمة للوحدات السكنية ومناطق الترفيه الأخرى.

لقد ركز التصميم الحديث للوحدات السكنية والبنية الأساسية على المحافظة على الخصوصية للأسرة السعودية كما يتيح في نفس الوقت للجيران التعارف من خلال المناطق العامة المفتوحة. المجمع مجهز بالكامل بترتيبات أمنية عالية التقنية مما يزيد من الإحساس بالأمن والطمأنينة.

يتوفر بالمجمع كافة الخدمات من فنادق خمس نجوم إلى مراكز اللياقة والألعاب المكشوفة والمغطاة والمطاعم و صالة الحفلات والمجمع التجاري و المسجد والمنتجع الصحي والعديد من الأشياء الأخرى المتميزة.

ADEX

برج أدكس التجاري - جـــدة

يعتبر البرج واحداً من أجمل الابراج في مدينة جدة. يقع البرج في وسط المدينة وعلى مقربة من الإدارات الحكومية والفنادق و المراكز التجارية والطبية وهو على مسافة ١٠ دقائق فقط من مطار الملك عبد العزيز الدولي.

يتميز البرج بالتصميم المعماري الحديث حيث تمت تكسية واجهة البرج بالألمونيوم والزجاج مما يعزز الإحساس بالخصوصية. يتميز البرج بالتصميم المعماري الداخلي المتميز مما يحافظ على إبراز كل التفاصيل الجمالية. لقد راعينا كافة إحتياطات السلامة عند إنشاء هذا المبنى الجميل.

يتكون برج أدكس من ١٨ طابق، ونظراً لأن مشكلة مواقف السيارات كانت أهم مشكلة تواجهنا لذلك قمنا بإنشاء مساحات كافية لمواقف السيارات من ستة طوابق تتسع لأكثر من ١٣٠ سيارة. تبلغ مساحة الدور الإرضي ٩٠٠ م٢ وهي خاصة بالمعارض. كما توجد تسعة أدوار أخرى تستخدم كمكاتب لكبرى الشركات تتوفر لها كافة المرافق. أما الدور العلوي فهو مخصص كمكتب لفرع الشركة بجدة.

٢٩. العليا لايف ستايل ..... الرياض
٣٠. مشروع مستودعات قاعدة السجل ..... الرياض
٣١. مجمع النخيل – مدرسة التعليم المتقدم ..... الرياض
٣٢. إدجنيكس من داماك ..... الرياض

٢٩ صفحة ٨٠

٣٠ صفحة ٨٢

٣١ صفحة ٨٤

٣٢ صفحة ٨٦

٢٥ · الجامعة العربية المفتوحة .....المدينة المنورة

٢٦ · قلعة الحصن تاكيشي .....الرياض

٢٧ · مجمع الزهراء السكني ..... جـــدة

٢٨ · فيـلا الرشـيد ..... الرياض

٢٥ صفحة ٧٢

٢٦ صفحة ٧٤

٧٤ ٢٧ صفحة ٧٦

٢٨ صفحة ٧٨

٢١ · مركز كنانة..... جـــدة
٢٢ · روفـــز ..... الخـبر
٢٣ · المدرسة الأمريكية العالمية ..... جـــدة
٢٤ · إسكان المدرسة الأمريكية العالمية..... جـــدة

٢١ صفحة ٦٤

٢٢ صفحة ٦٦

٢٣ صفحة ٦٨

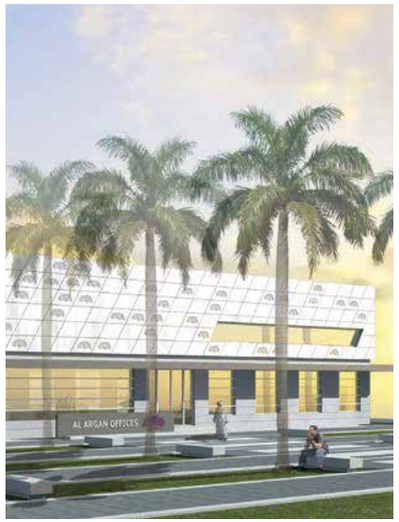
٢٤ صفحة ٧٠

١٧. مكتب الأرجان التجاري المكتبي .....الرياض والدمام

١٨. مجمع النمر التجاري السكني ..... الرياض

١٩. كار للشقق المفروشة .....الرياض

٢٠. مجمع السبيعي ..... الرياض



١٧ صفحة ٥٦

١٨ صفحة ٥٨

١٩ صفحة ٦٠

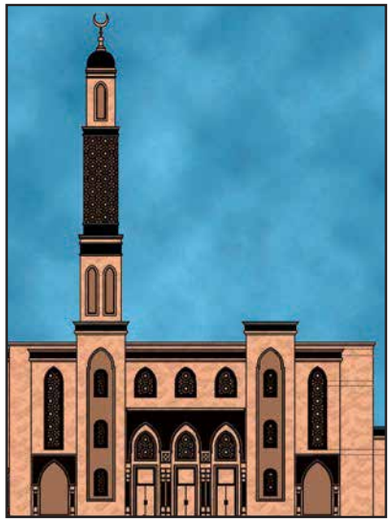
٢٠ صفحة ٦٢

١٣. مسجد المجـاردة .....المجـاردة

١٤. مركز النمــر التجاري ..... الرياض

١٥. مباني تجارية بمشروع الواحة الخضراء (ستريب مول) ....الرياض

١٦. مشروع إسكان كبار القادة بالقاعدة الجوية ..... الرياض



١٣ صفحة ٤٨

١٤ صفحة ٥٠

١٥ صفحة ٥٢

١٦ صفحة ٥٤

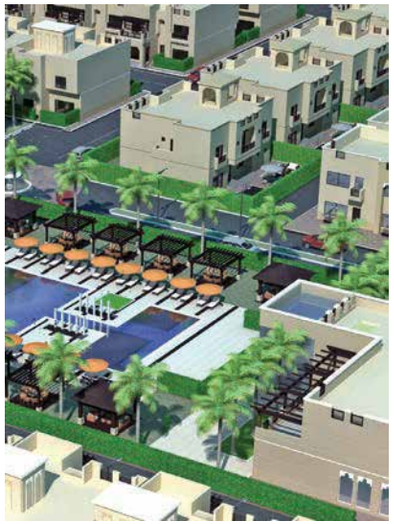
٠٩ فندق روتانا ..... الرياض

٠١٠ مجمع سكني .....الرياض

٠١١ آي مـول ..... الرياض

٠١٢ المركز التجاري المكتبي لشركة أبناء سعد العجلان ..... الرياض

٩ صفحة ٤٠



١٠ صفحة ٤٢

١١ صفحة ٤٤

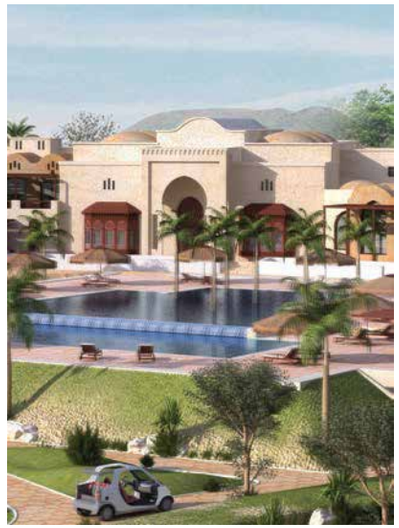
١٢ صفحة ٤٦

٠٥ فندق ومنتجع روز وود ..... الرياض

٠٦ قصر خاص .....النماص

٠٧ فندق هيلتون جاردن إن ..... تبـــوك

٠٨ مستشفى قصر العزيزية .....الرياض



٥ صفحة ٣٢

٦ صفحة ٣٤

٧ صفحة ٣٦

٨ صفحة ٣٨

المشاريع الكبرى

١. برج أدكس التجاري ..... جـــدة

٢. قرية بونيتا .....الرياض

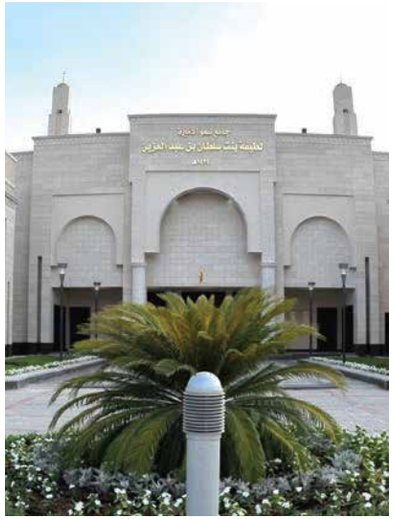
٣. مستشفى قصر الخالدية ..... جـــدة

٤. مسجد الأميرة لطيفة بنت سلطان .....الرياض

١ صفحة ٢٤

٢ صفحة ٢٦

٣ صفحة ٢٨



٤ صفحة ٣٠

المشاريع

LOCATION	PROJECT COST	PROJECT TYPE	PROJECT NAME	S.NO
Dammam	Sar 3,750,000	Office Building	مكتب الأرجان التجاري المكتبي	17
Riyadh	Sar 74,000,000	Commercial/Residential	مجمع النمر التجاري السكني	18
Riyadh	Sar 70,000,000	Residential	كار للشقق المفروشة	19
Riyadh	Sar 290,860,476	Residential	مجمع السبيعي	20
Jeddah	Sar 60,750,000	Commercial	مركز كنانة	21
Al Khobar	Sar 25,732,149	Commercial	روفز	22
Jeddah	Sar 257,816,635	Educational	المدرسة الأمريكية العالمية	23
Jeddah	Sar 115,618,523	Residential	إسكان المدرسة الأمريكية العالمية	24
Madinah	Sar 59,529,860	Educational	الجامعة العربية المفتوحة	25
Riyadh	Sar 59,812,872	Entertainment	قلعة الحصن تاكيشي	26
Jeddah	Sar 7,115,182	Residential	مجمع الزهراء السكني	27
Riyadh	Sar 15,361,342	Residence	فيلا الرشيد	28
Riyadh	Sar 59,521,584	Commercial	العليا لايف ستايل	29
Riyadh	Sar 78,499,971	Government/Military	مشروع مستودعات قاعدة السجل	30
Riyadh	Sar 84,486,335	Educational	مجمع النخيل – مدرسة التعليم المتقدم	31
Riyadh	Sar 36,950,000		إدجنيكس من داماك	32

المشاريع

S.NO	PROJECT NAME	PROJECT TYPE	PROJECT COST	LOCATION
1	برج أدكس التجاري	Commercial	Sar 45,000,000	Jeddah
2	قرية بونيتا	Residential	Sar 169,000,000	Riyadh
3	مستشفى قصر الخالدية	Hospital	Sar 100,000,000	Jeddah
4	مسجد الأميرة لطيفة بنت سلطان	Masjid	Sar 14,237,000	Riyadh
5	فندق ومنتجع روز وود	Hotel	Sar 170,000,000	Riyadh
6	قصر خاص	Palace	Sar 49,655,793	Nimas
7	فندق هيلتون جاردن إن	Hotel	Sar 90,000,000	Tabuk
8	مستشفى قصر العزيزية	Hospital	Sar 100,000,000	Riyadh
9	فندق روتانا	Hotel	Sar 128,807,546	Riyadh
10	مجمع سكني	Residential	Sar 101,480,000	Riyadh
11	آي مـول	Commercial	Sar 65,000,000	Riyadh
12	المركز التجاري المكتبي لشركة أبناء سعد العجلان	Office Building	Sar 26,102,797	Riyadh
13	مسجد المجـاردة	Masjid	Sar 9,000,000	Majarda
14	مركز النمـر التجاري	Commercial	Sar 29,282,5000	Riyadh
15	مباني تجارية بمشروع الواحة الخضراء	Commercial	Sar 226,787,925	Riyadh
16	مشروع إسكان كبار القادة بالقاعدة الجوية	Residential	Sar 85,578,655	Riyadh

بيئة السلامة

إن السلامة هي أولويتنا القصوى في شركة ايدكس، وهي تشكل أساس كل ما نقوم به. ان استراتيجيتنا الإستباقية تضيف قيمة لعملائنا بينما نعمل كذلك لحماية مواردنا الأكثر قيمة، ألا وهي موظفينا. كل عضو في فريقنا يعمل على تشجيع ثقافة السلامة لدينا من خلال التخطيط اليومي وتنفيذ ومراجعة تدابير السلامة بهدف الحفاظ على تركيز شركتنا على السلامة والمسؤولية البيئية. يشارك الجميع، بدءًا من الإدارة وحتى المقاولين من الباطن، في نهج السلامة الاستباقي والموجه نحو العمل لتحقيق مكان عمل خالٍ من الحوادث.

ولأجل المساعدة في الوصول إلى هدفنا المتمثل في حوادث صفرية، نقوم بإجراء جلسات تخطيط يومية قبل تنفيذ المهمة بغية إنشاء خطة شاملة لسلامة الموقع. كما نقوم بإجراء تدريب بصفة منتظمة على السلامة في موقع العمل والخدمة وتحديث المعدات بانتظام.

الجودة

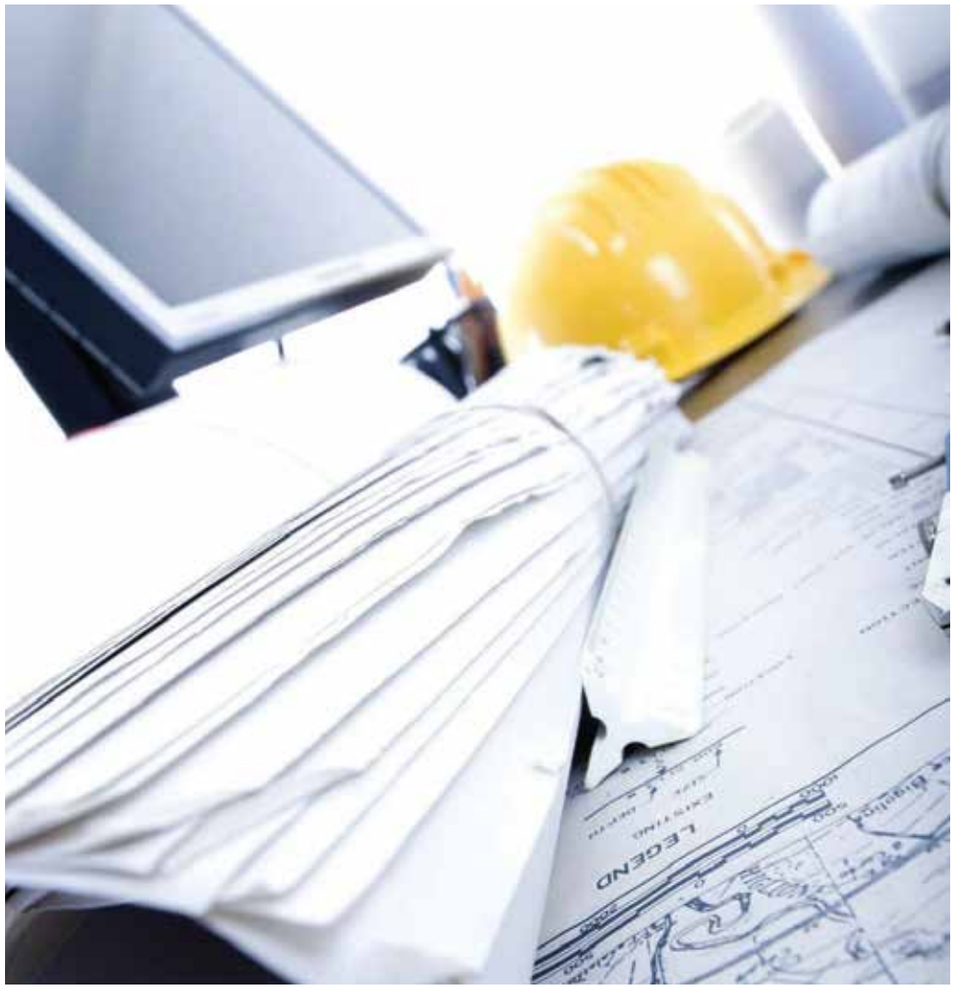
نحن نسعى في أدكس إلى الاستمرار في تحقيق أقصى رضا العملاء من خلال تقديم منتج عالي الجودة مع السرعة في الانجاز . نحن مستمرون في التحسن في كافة مجالات العمل من خلال مبدأ تحقيق أقصى حجم من الموارد ودمج عملية الجودة الكاملة في الشركة ، ونطمح أن نكون المزود الرئيسي لخدمات الإنشاء والتشغيل

نحن نؤمن باستمرار التحسن في المقاييس من خلال تحدي المقاييس الحالية لدينا وتقديم الأداء المتميز في المشاريع إلى العملاء .
نحن ملتزمون بما يلي :

- تقديم الرضا التام للعملاء في كل مرحلة من مراحل المشروع .
- إنشاء وتسليم المشاريع في الوقت المحدد.
- ضمان تحقيق أقصى فائدة من الموارد المتاحة من حيث العمالة والمواد.
- إنشاء ثقافة التحسين المستمر في الشركة من الدافعية والمشاركة وتدريب الموظفين .
- تحديث وتنفيذ الإجراءات التي تتقيد بالمقاييس الدولية .

القوى البشرية

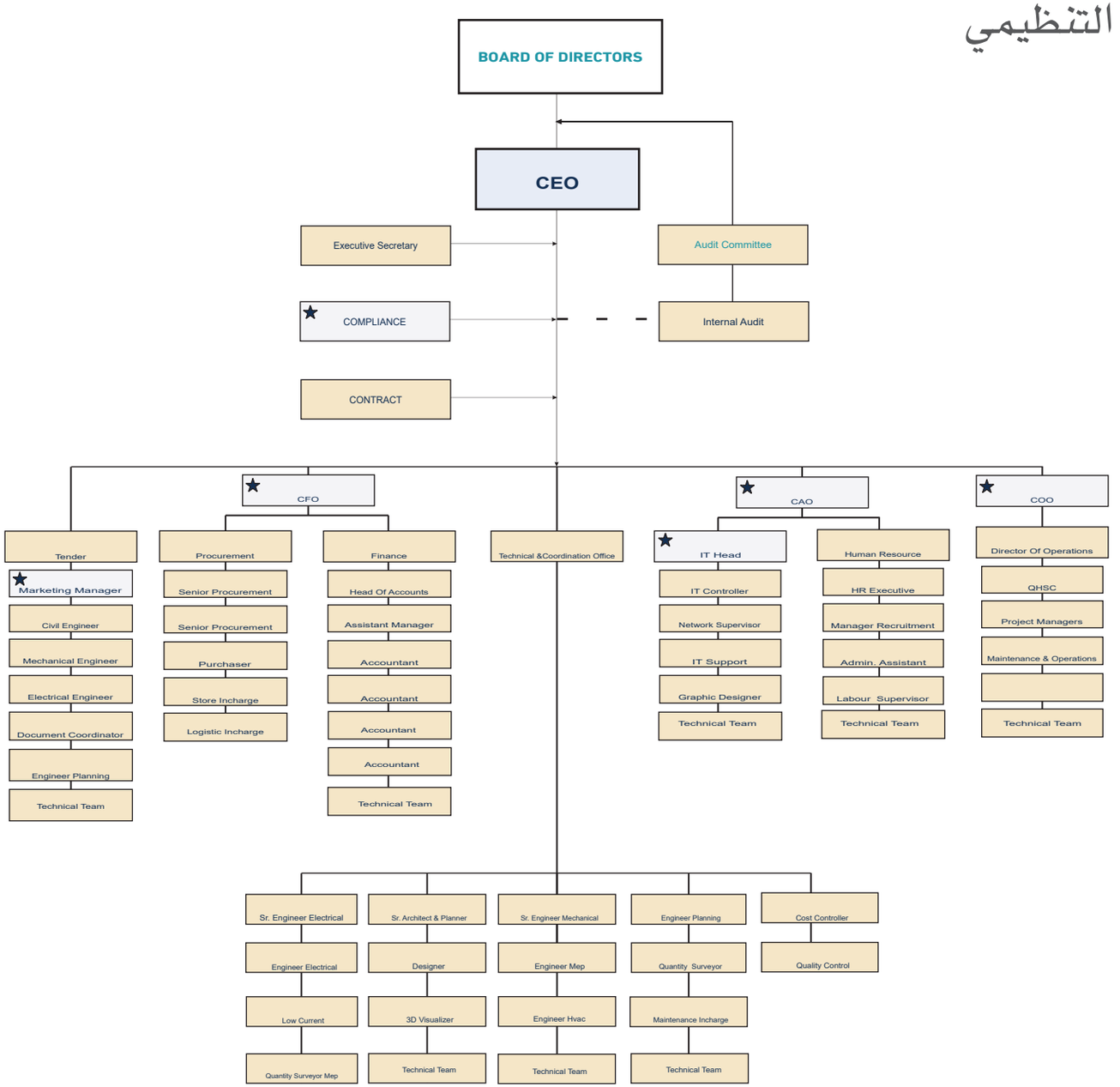
تمتلك أدكس العديد من ذوي الخبرات والمواهب يعملون من اجل نمو الشركة وتطورها وفقا للخطط المستهدفة .
نحن نتمسك بغرض توجيهي وهو الإحتفال بالحياة في كل يوم وفي كل مكان مما ينمي عملنا بشكل كبير . نحن نسعى ونحث الموظفين على الالتزام بتطورهم المهني والشخصي وضمان أن تكون أدكس بيئة عمل جاذبة .



بيئة العمل

نعمل جاهدين على توفير بيئة العمل المتجانسة والمفتوحة للموظفين للإبداع وتقديم أفضل النتائج .
نحن لدينا قاعة واسعة للمؤتمرات وغرف للاجتماعات بالإضافة إلى كبائن مخصصة وبيئة عمل مكتبية جيدة للغاية حيث أننا نعتقد أنه كلما كانت البيئة المكتبية أفضل فإن هذا سوف يعزز من أداء الموظفين ويحسن من إنتاجيتهم .

الهيكل التنظيمي



رؤيتنا

عامٌ بعد عام سوف يُّنظر إلى أدكس وأفرادها كمنظومة متكاملة والأكثر طلباً والأكثر قيمةً ونسعى لأن نكون من الرواد في المملكة العربية السعودية والخليج العربي وأفريقيا.

رسالتنا

العمل على أن نصبح شركة الإنشاء الأولى في المملكة العربية السعودية من خلال تنفيذ أعمال معمارية مبتكرة ذات جودة عالية في إطار فني يجمع بين الموروثات الثقافية و التصميمات الدولية الحديثة للمنازل والفنادق والشقق والقصور والمنشآت الصناعية والتجارية وغيرها في أوقات قياسية وبما يحقق رضا العملاء .

قِيَمُنا

نحن نملك العديد من القيم التي تحكم كل ما نقوم به تتمثل في الآتي :

١- أن عملائنا لهم الأولوية

٢- النزاهة هي مقياس السلوك الأول لكل العاملين بالشركة

٣- كل موظف هو عضو في فريق يساهم في نجاح الشركة ويسعى جاهدا لتحقيق التميز في كل ما نقوم به

٤- التعامل مع بعضنا البعض ومع عملائنا باحترام .

٥- المواطنة : التزام أمام المجتمعات التي نعيش ونعمل فيها ، تحقيق القيم ، نحن نراقب وندعم ونطور الأفراد الموهوبين من ثقافات وخلفيات مختلفة.

تاريخ الشركة

تعتبر الشركة عضوا في أدكس القابضة ، وهي شركة سعودية ذات أعمال متنوعة في المملكة العربية السعودية ودول الخليج وأفريقيا .

تأسست شركة أدكس في المملكة العربية السعودية في عام ٢٠٠٦ م كشركة ذات مسؤولية محدودة ومقرها الرئيسي في الرياض وفروعها في جدة وتبوك والنماص.

ونحن نعتبر من بين أفضل ١٠٠ شركة مقاولات في الخليج العربي .

« وقد قامت وكالة التصنيف السعودية باعتمادنا الفئة الأولى في مجالات الإنشاء والمباني » بحيث قمنا بإنجاز أكثر من ١٠٠ مشروع في القطاعات التجارية والصناعية والرعاية الصحية والتعليمية والدينية للعملاء من القطاع الخاص والعام .

واليوم ، تعتبر أدكس واحدة من أكبر شركات المقاولات العمومية والصيانة في المملكة العربية السعودية ، وهي تعمل في كافة أنشطة المقاولات مع خبرة هائلة في مجالات الإنشاء والصيانة التالية :

- الفنادق والمنتجعات
- القصور .
- المجمعات السكنية .
- المباني والأسواق التجارية .
- المشاريع الحكومية .
- المكاتب والمباني المدرسية .

واليوم نعتبر رائد إقليمي من حيث القوة وإتباع طرق الإنشاء التقليدية والعالمية وتبني الاتجاهات من حيث التقنيات وطرق التسليم الحديثة.

مرحباً بكم في أدكس

نرحب بكم في عالم أدكس ونشكركم على إتاحتكم لنا بعض الوقت للتعرف على شركتنا .
منذ عام ٢٠٠٦ م ، وحتى الآن نحن نقدم إلى عملائنا حلول موثوقة من خلال مشاريع البناء الأكثر تعقيدنا ، فقد أرسينا العديد من المعالم الهامة في قطاع الإنشاء في هذه الفترة الزمنية وقمنا بتنفيذ العديد من المشاريع الكبرى المعقدة .
«ويسعدنا أن نعلن لكم انه تم تصنيفنا من الفئة الأولى في مجال الإنشاء والمباني في السعودية » . لأن الأساس في نجاحنا هو التزامنا في الجودة والاستثمار والتدريب المستمر على التقنيات الحديثة والتركيز على القيم وأصول المهنة .
سوف تجد في أدكس الخبرة والنزاهة اللازمة لإدارة وانجاز المشروع في الوقت المحدد وفي الحدود الميزانية الموضوعة من دون الإخلال بالمعايير ومستوى الخدمة .

رسالة المدير التنفيذى

تحياتي لكم ، وأرحب بكم في أدكس

تم تأسيس شركة أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل منذ عقدين من الزمان، ومنذ ذلك الحين ونحن نعمل جاهدين على المساهمة الفعالة والكبيرة في النمو المتزايد بقطاع البناء والتشييد بالمملكة العربية السعودية. ونرى أن مصدر قوة شركتنا هو المزج بين القوى العاملة الماهرة والمؤهلة مع التقنيات التكنولوجية الحديثة. فنحن نلتزم بأحدث معايير الجودة العالمية، وبالتالي فإن هذا يتيح لنا نجاحاً لا مثيل له لمشاريعنا .

ما الذي يجعل من أدكس شركة مختلفة و ديناميكية ؟

إن أهم ما يميزنا هو العمل المتناغم والنظر إلى أعضاء فريقنا على أنهم شركاء في العمل. فنحن نعامل أفراد فريق العمل بمنتهى التقدير والاحترام كما أننا نحثهم على الصراحة والمصداقية والتحلي بالأخلاقيات في جميع الأعمال، ونحن نعتقد أنه لكي تنمو الشركة فإنه يجب التمسك بهذه الخصائص والصفات .

ودائماً يقدم فريق العمل حلولاً مستدامة من أجل تحقيق غدٍ أفضل، ونرى أن روح العمل الجماعي تبرز بوضوح من خلال مشاريعنا الكبيرة والمتنوعة مع الإستفادة من أحدث التطورات والتقنيات التكنولوجية .

إن رؤيتنا القوية تؤدي إلى تعزيزنا وتحفيزنا نحو النمو المطرد والمتزايد . فنحن نسعى لتحقيق أفضل النتائج من العمل المخلص لكل من شركاء العمل والمساهمين

وإننا لنشعر بالفخر لزيادة قيمة العمل السنوي للشركة، والذي يعتبر خير دليل يوضح مكانتنا القوية من حيث الإستثمارات والعوائد على رأس المال. و تتضح
جهود ومساعي الشركة بصورة جلية من خلال التنوع في الأعمال التي نقوم بتنفيذها مثل المجمعات السكنية، فنادق الخمس نجوم، القصور، الأبراج التجارية، مراكز التسوق، المساجد والمستشفيات .

وتتمتع شركتنا بتواجدها في العديد من الدول كما نتوقع مزيداً من التوسع في مناطق أخرى من العالم .

تستند إنجازات الشركة على فريق عملها الذي يتميز بالموهبة والتأهيل العلمي، ولذا فكلي ثقة وإلتزام بتحقيق نتائج مذهلة وباهرة من خلال منظومة العمل معاً كفريق واحد

م / وقار حسن
المدير التنفيذي

رسالة رئيس مجلس الإدارة

إن كافة الإنجازات الهامة والابتكارات المعقدة والفريدة والمشاريع الناجحة تبدأ من فكرة صغيرة ثم تتطور حتى تصبح حلما يحاول صاحبه تحقيقه من خلال كل الوسائل والقدرات الممكنة .

إن محاولتنا في الشركة هي نموذج فعال يجسد ذلك الحلم الذي أصبح واقعاً ملموساً

واليوم ، يمكننا أن نذكر بفخر أننا استطعنا بفضل من الله سبحانه وتعالى أن نؤسس صرح جديد في مجال الإنشاءات في السوق السعودي في ظل التنافس الكبير بين كبرى الشركات .

إن رؤيتنا واضحة وعميقة ، فنحن نحدد أهدافنا للوصول إلى القمة وان نصبح الأفضل في مجال المقاولات على الصعيدين المحلي والإقليمي من خلال الاستراتيجيات القائمة على التخطيط الدقيق ، وأن نصبح الشركة الأولى في تقديم الأعمال ذات القيمة العالية إلى عملائنا والخدمات المبتكرة التي نحافظ لهم عليها .

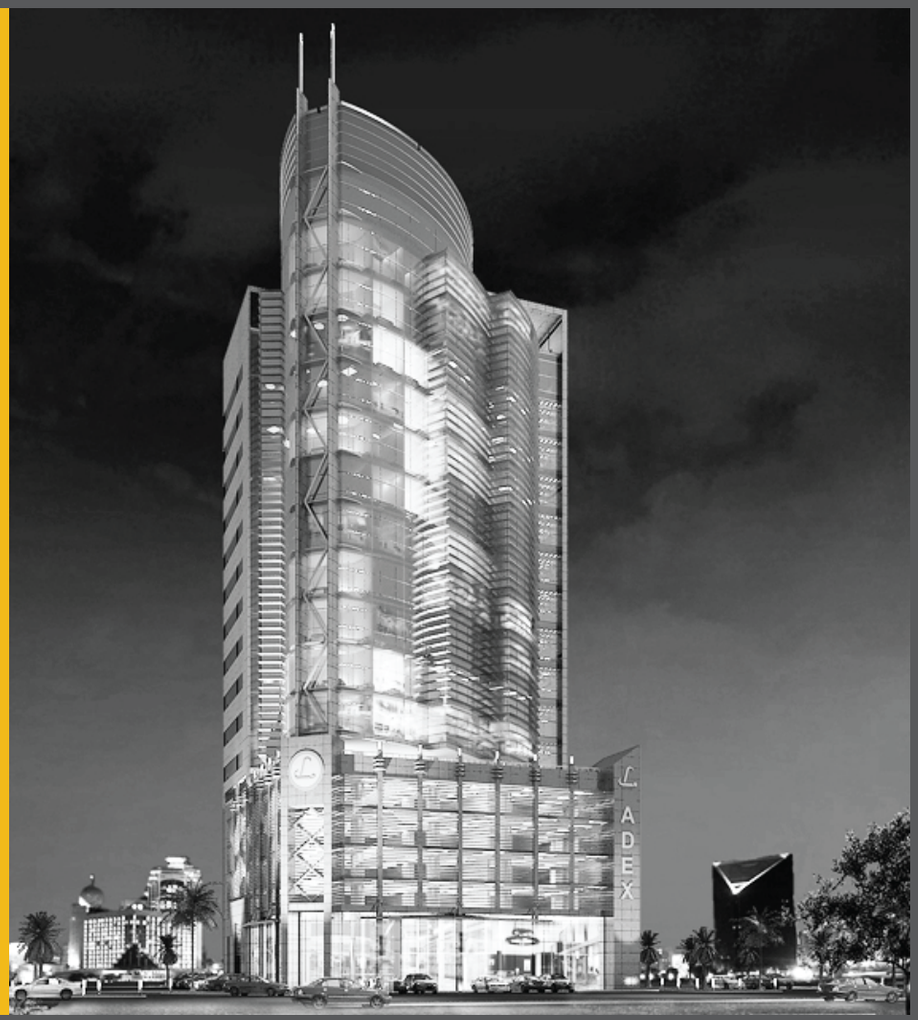
إننا فخورون بقيادة هذا الفريق المتميز والمتخصص لمواجهة التحديات والمتطلبات المعقدة التي تميزنا عن الآخرين ، فنحن على ثقة من أن كل فرد في هذا الفريق ملتزم بتعزيز ثقة العملاء في شركتنا والمحافظة على سمعتها من خلال الأعمال والخدمات المتميزة .

نحن ندير أعمالنا دائما من خلال التمسك بالشريعة الإسلامية لضمان إرساء العدل والحق في التعامل مع الموظفين والعملاء والموردين والشركاء. نحن على ثقة وتصميم على تحقيق هذه الانجازات ونعتمد عليها يوما بعد يوم .

ندعو الله أن يعيننا جميعاً ويبارك لنا في أعمالنا .

رئيس مجلس الإدارة .

رسالة رئيس مجلس الإدارة ---------- ٤
رسالة المدير التنفيذي ---------- ٥
مرحبا بكم في أدكس ---------- ٦
تاريخ الشركة ---------- ٧
رؤيتنا، الرسالة والقيم ---------- ٨
الهيكل التنظيمي ---------- ٩
بيئة العمل ---------- ١٠
القوى البشرية ---------- ١١
الجودة ---------- ١٢
بيئة السلامة ---------- ١٣
المشاريع ---------- ١٤
المشاريع الكبرى ---------- ١٦
المركبات ---------- ٨٨
المعدات والمكائن ---------- ٨٩
مستندات الشركة وشهادات التقدير ---------- —



المحتويات

أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل
Adex Contracting, Maintenance & Operation

Single person LLC, paid-up capital: SAR 500,000
VAT Registration No. : 300127278700003
8670, Othman Ibn Afaan Rd, King Salman Dist | Riyadh 12445-4136, Kingdom of Saudi Arabia | Tel: +966 50 100 0001,
C.R: 1010219933 | C.C: 168063 | Info1@adex.sa | www.adex.sa | Short Address: RHHA8670

شركة شخص واحد ذات مسئولية محدودة - راس المال 500,000 ريال سعودي
رقم ضريبة القيمة المضافة : 300127278700003
8670 طريق عثمان بن عفان - حي الملك سلمان - الرياض 12445-4136 المملكة العربية السعودية | هاتف: 966501000001+
س.ت: 1010219933 | عضوية رقم: 168063 | info1@adex.sa | www.adex.sa | العنوان المختصر: RHHA8670

ADEX

أدكس للمقاولات والصيانة والتشغيل

Adex Contracting, Maintenance & Operation

ISO 9001 CERTIFICATION IAS

ISO 45001 CERTIFICATION IAS